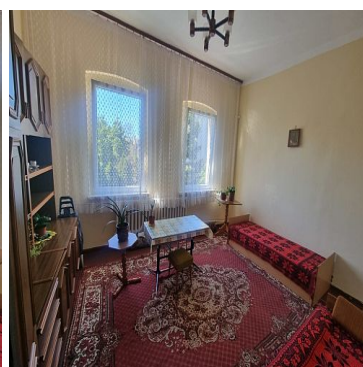
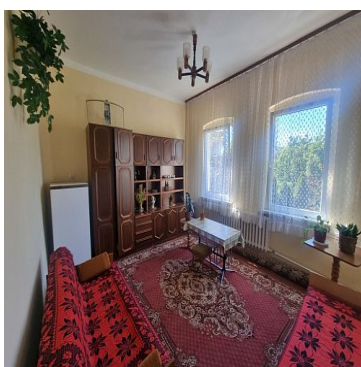
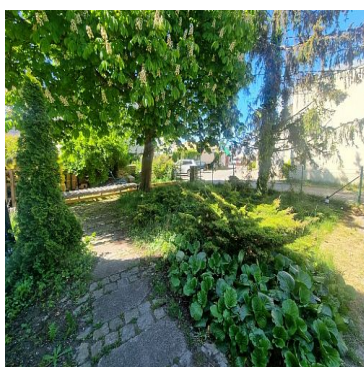
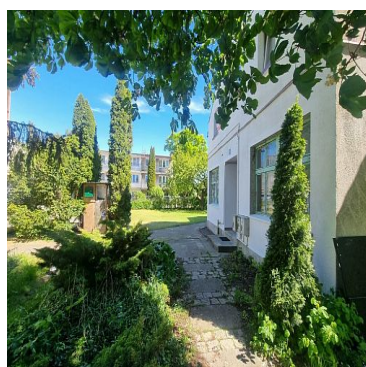


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,14 m²,

Mrzeżyno

Cena **499 000** zł

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie zlokalizowane w atrakcyjnym miejscu, w nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej - w Mrzeżynie. Przedmiotowy lokal mieszkalny ma powierzchnię 75.14 m² i znajduje się na pierwszym piętrze budynku wolno stojącego z lat 20-tych XX wieku. Dom usytuowany w samym centrum miejscowości, a w pobliżu dostępna jest większość niezbędnych usług, m.in. sklepy spożywcze, apteka, liczne restauracje, smażalnia ryb, poczta oraz kościół.

Odległość do plaży ok. 400 m, do portu rybackiego ok. 200 m.

Lokal w standardzie do remontu, własnej aranżacji, na podłodze stara deska, okna PCV, ogrzewanie na paliwo stałe.

Na powierzchnię użytkową mieszkania składają się:



- cztery pokoje o powierzchni ok. 19m², 18m², 10m², 7m² (do największego z pokoi aktualnie wchodzi się bezpośrednio z klatki schodowej),
- widna kuchnia ok. 10 m²,
- łazienka z WC.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zagospodarowana działka na której znajduje się dom, gdyż ma ona aż 1421 m² i jest do dyspozycji mieszkańców, nie ma problemów z parkowaniem.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakłada 75% powierzchni zabudowy działki oraz do 12 m wysokości.

Mrzeżyno to piękna i spokojna nadmorska miejscina, położona nad zatoką u ujścia rzeki Regi. Zaletami są szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe przy samym morzu, które są idealne na spacer, bardzo dobry mikroklimat morski, port rybacki z szerokim deptakiem, wędkowanie.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.



Symbol	423902	Symbol SWO	423902
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	6 640, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mrzeżyno	Ulica	al. Tysiąclecia
Powierzchnia całkowita	75, 14 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1924	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	19, 18, 10, 7	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	2067



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**