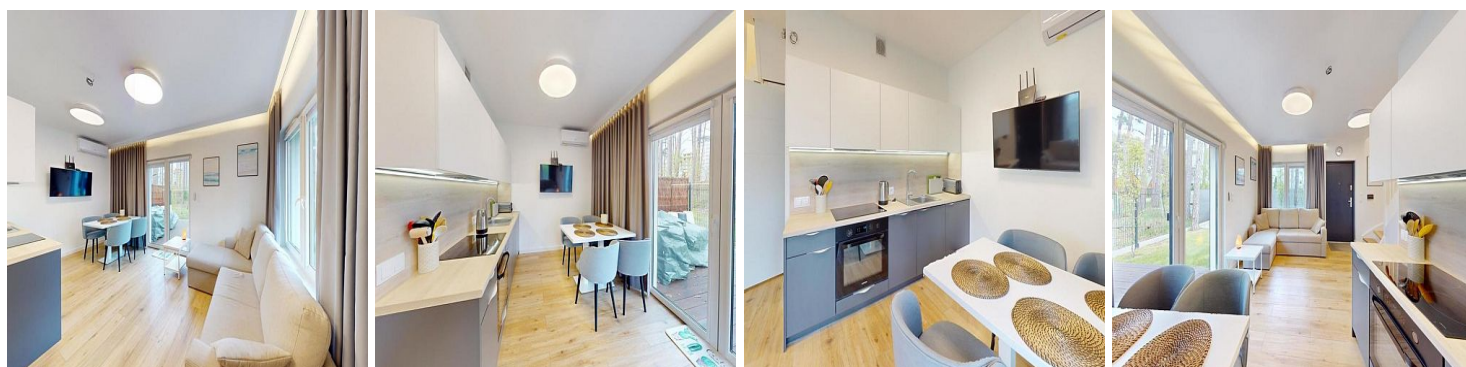


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,60 m²,

Dziwnówek

Cena **997 000** zł**PRYWATNA OAZA Z
CAŁOROCZNYM DOSTĘPEM DO
LUKSUSU PORTA MARE**

Poszukując idealnej nieruchomości nad morzem, stajemy przed wyborem: czy cenić sobie kameralny spokój i prywatność, czy też bliskość bogatej infrastruktury, która zapewni komfort i rozrywkę? Prezentowana nieruchomość w projekcie **Horizon Park** w unikalny sposób łączy te dwa światy, oferując Państwu to, co najlepsze z obu.

Państwa Przestrzeń Komfortu

Horizon Park to synonim dyskretnej elegancji i spokoju. To miejsce, gdzie po dniu pełnym wrażeń mogą Państwo schronić się w zaciszu własnego, komfortowego apartamentu, ciesząc się ciszą i poczuciem prywatności. Wysoki



standard wykończenia i przemyślany projekt osiedla gwarantują, że będzie to Państwa azyl, do którego zawsze chętnie się wraca.

Luksus na Wyciągnięcie Ręki - Całoroczna Atrakcyjność Porta Mare

Tym, co czyni tę ofertę absolutnie wyjątkową, jest bezpośrednie sąsiedztwo i dostęp do kompleksowej infrastruktury prestiżowego kompleksu **Porta Mare**. To nie jest obietnica, to rzeczywistość, którą można dotknąć. Wystarczy krótki spacer, aby:

- **Zacząć dzień od aromatycznej kawy** w jednej z eleganckich kawiarni lub zjeść wykwintny obiad w renomowanej restauracji, bez konieczności planowania i dojazdów.
- **Zadbać o zdrowie i kondycję** przez cały rok. Nowoczesna strefa basenowa, profesjonalne gabinety rehabilitacyjne oraz kort do squasha to Państwa prywatne centrum wellness i sportu, dostępne niezależnie od pogody za oknem.
- **Cieszyć się pełnią życia kurortu**, kiedy tylko mają Państwo na to ochotę, a następnie wrócić do swojej cichej przystani w Horizon Park.

To unikalne połączenie sprawia, że nie kupują Państwo jedynie nieruchomości, ale styl życia. To komfort, w którym codzienne przyjemności stają się naturalnym rozszerzeniem Państwa przestrzeni życiowej.

Inwestycja, która Pracuje dla Państwa przez Cały Rok

Z perspektywy inwestycyjnej, ta oferta to prawdziwy diament. Standardowy wynajem nad morzem często ogranicza się do dwóch letnich miesięcy. Tutaj, dzięki całorocznej infrastrukturze Porta Mare, potencjał jest nieograniczony. Państwa goście – czy to rodziny szukające relaksu, kuracjusze, czy osoby w podróży biznesowej – docenią dostęp do restauracji, strefy SPA i sportu przez 365 dni w roku.

To gwarancja **wysokiego zainteresowania najemców** poza sezonem letnim, co przekłada się na stabilne i ponadprzeciętne stopy zwrotu. To bezpieczna lokata kapitału w nieruchomość o wartości, która będzie systematycznie rosła.

Zapraszam Państwa na prezentację, aby osobiście doświadczyć spokoju Horizon Park i zobaczyć na własne oczy bogactwo możliwości, jakie oferuje sąsiedztwo Porta Mare. To propozycja, której pełen potencjał najlepiej ocenić na miejscu.

Oferujemy na sprzedaż luksusowy apartament o powierzchni 44,60 m², usytuowany w prestiżowej lokalizacji w Dziwnówku na strzeżonym osiedlu Horizon Park.

Komfortowy rozkład

Dwupoziomowy apartament z częścią dzienną

(salon z aneksem kuchennym oraz łazienka)

wraz z ogródkiem na parterze oraz z częścią sypialną na piętrze (2 oddzielne pokoje).

Atuty apartamentu:

- Kameralne, monitorowane osiedle zapewniające poczucie bezpieczeństwa systemem monitoringowym na osiedlu i prywatności.
- Rozprowadzony system monitoringowy w apartamencie do uruchomienia.
- Niski czynsz miesięczny wynoszący około 270 zł obejmuje utrzymanie części wspólnych, zaliczkę na wodę i ścieki, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.
- Wysoki standard wykończenia typu Komfort Plus, wykonany przez dewelopera pod klucz z dbałością o każdy szczegół zaprojektowane przez projektanta wnętrz. Glazura i terakota firma Marazzi, łóżka z materacami hotelowymi,

Nowoczesne wyposażenie obejmuje klimatyzatory Gree z funkcją ogrzewania, sterowane zdalnie za pomocą aplikacji, przepływowy ogrzewacz ciepłej wody,



trzechszybowe okna PCV z roletami sterowanymi elektrycznie i zdalnie (na parterze i piętrze),
drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe oraz wideodomofon.

W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV.

Jest światłowód - koszt ok. 50 zł, TV - koszt ok. 50 zł za ok. 120 kanałów

Przestronny salon o powierzchni 21,5 m² połączony z aneksem kuchennym, zapewniając miejsce do wspólnego spędzania czasu.

Dwie komfortowe sypialnie o łącznej powierzchni 18,1 m², z których jedna posiada balkon o powierzchni 4,8 m².

Funkcjonalna łazienka o powierzchni 4,5 m².

Zagospodarowany ogródek o powierzchni 84,60 m² z rozbudowanym tarasem o powierzchni około 15 m²
wykonanym z deski modrzewiowej syberyjskiej z meblami ogrodowymi

Miejsce postojowe - prywatne - zapewniające wygodne parkowanie samochodu
na terenie ogrodzonym przy apartamencie.

Dodatkowa przestrzeń magazynowa o powierzchni 15 mkw na strychu.

Apartament przygotowany na przyjęcie max 6 osób,

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem i następnie do kontaktu z nami.



Symbol	423909	Symbol SWO	423909
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	997 000, 00 PLN	Stara cena	1 097 000, 00 PLN
Cena za m2	22 354, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Ulica	Wolności	Powierzchnia całkowita	44, 60 m²
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**