

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,21 m², pow. działki: 543,00 m²,
Bezrzecze

Cena **2 290 000** zł



Dom wolnostojący z 2020 roku położony w Bezrzeczu, na wzgórzu, z którego rozpościera się widok na pobliskie pola oraz lasy.

Na osiedlu ulice wykonane z bruku z wyznaczonymi miejscami parkingowymi oraz latarniami ulicznymi.

Działka w pełni zagospodarowana z nasadzeniami, trawa z rolki, system nawadniania Rain Bird oraz robot koszący Husqvarna. Na działce domek gospodarczy ze składzikiem na drewno opałowe, drewniana huśtawka wykonana na zamówienie, oraz sauna wolnostojąca.

Budynek wykonany z pustaka ceramicznego z dachówką Roben, na elewacji drewno Okoume oraz kamień –



granit.

Wnętrza wykończone z wysokiej jakości materiałów, na podłogach deska dęb Walczak oraz włoskie gresy Atlas Concorde.

Na powierzchnię użytkową budynku składają się:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem typu koza firmy Jotul oraz z wyjściem na taras
- otwarta kuchnia w pełni umeblowana, wykonana z materiałów firmy Eger, blaty z kamienia naturalnego – granit,
- łazienka z prysznicem, w której znajduje się piec dwuobiegowy Bosch w zabudowie
- schody drewniane dębowe prowadzące na piętro
- + garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 16,5 m² i bramą firmy Wiśniowski.

Piętro:

- 3 sypialnie z zabudowami meblowymi - w sypialni głównej zabudowa typu walk-in closet, z pozostałych dwóch wyjście na wspólny balkon z panoramą na pobliskie pola i lasy
- łazienka z oknem, wykończona z włoskich materiałów (gres Atlas Concorde)
- wejście na strych, na którym na podłodze zostały zamontowane płyty OSB

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	423942	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423942	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	2 290 000, 00 PLN	Cena za m2	21 561, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	106, 21 m²
Powierzchnia działki	543, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 21 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż		Miejsz garażowych	1



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**