

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 050,00 m², pow. działki: 6 948,00 m²,

Gudzisz

Cena **5 000 000** zł

Na sprzedaż OBIEKT INWESTYCYJNY o powierzchni użytkowej 1050 m² usadowiony na działce 6948 m², położony nad rzeką Myślą w otoczeniu przepięknych lasów i malowniczych terenów wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice, woj. Zachodniopomorskie.

Obiekt w trakcie budowy - SSZ w chwili obecnej - z przeznaczeniem na obiekt dydaktyczno-szkoleniowy z bazą noclegową dla 37 osób.

Powierzchnia zabudowy 794,72 m² decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza 1150 m². (istnieje możliwość rozbudowy obiektu).



Założenia projektowe:

Na parterze pomieszczenia do prowadzenia zajęć teoretycznych i praktycznych, recepcję, salę gimnastyczną, wspólną kuchnię do zajęć dydaktycznych, jadalnię, pomieszczenia socjalne i 5 apartamentów dla uczestników szkoleń.

Na piętrze projekt przewiduje kolejne 9 apartamentów dla uczestników a także 2 mieszkania dla osób nadzorujących obiekt i prowadzących szkolenia, wszystkie z osobnymi wejściami z galerii.

Zarówno na parterze jak i na piętrze poszczególne apartamenty składają się z wiatrołapu, łazienki, pokoju oraz aneksu kuchennego.

Ponadto w części podziemnej obiektu zlokalizowano pomieszczenia techniczne, służące do obsługi budynku.

Projekt przewiduje 24 miejsca postojowe dostępne z wewnętrznych dróg dojazdowych. Poza tym wzdłuż zachodniej granicy działki zaplanowano dwa miejsca postojowe dla autokarów.

Na terenie została postawiona instalacja fotowoltaiczna 40 KW , zrealizowano także 16 odwiertów geotermalnych z wyprowadzonym podłączeniem do pompy ciepła.

Dla zainteresowanych dostępna cała dokumentacja projektowo wykonawcza-objektu.

Położenie inwestycji:

- 15 km do granicy PL / DE - Kostrzyn nad Odrą
- 40 km do trasy S3
- dojazd do obiektu z gminnej drogi asfaltowej

Możliwe przeznaczenie:

- ośrodek dydaktyczno- szkoleniowy
- dom opieki dla osób starszych
- ośrodek rehabilitacyjno-wypoczynkowy
- ośrodek turystyczny

Ze względu na swoje położenie, bliskość granicy, walory przyrodnicze i turystyczne okolicy - szlaki rowerowe, spływy kajakowe rzeką Myślą – jest to inwestycja bardzo atrakcyjna, dająca wiele możliwości przystosowania pod własną inicjatywę.

Zapraszam do kontaktu i po więcej informacji.

Doradca ds. nieruchomości
Robert Nowak
Tel.: +48 50 879 50



Symbol	423964	Symbol SWO	423964
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 000, 00 PLN	Stara cena	4 950 000, 00 PLN
Cena za m2	4 761, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gudzisz
Powierzchnia całkowita	1 050, 00 m ²	Powierzchnia działki	6 948, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2024	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	24	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**