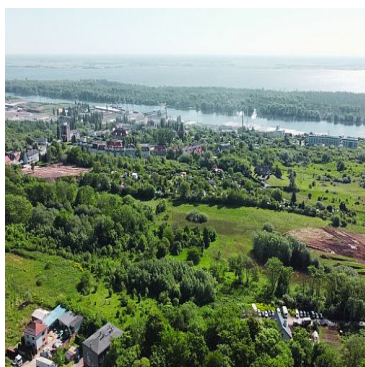


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 829,00 m²,
Szczecin, Stołczyn
Cena **6 400 000** zł



Zabudowa Zespołów Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych Z Garażami Podziemnymi

ATUTY:

- Doskonała lokalizacja działki inwestycyjnej w Szczecinie,
- Budowa Centrum Handlowego w Stołczynie,
- Niesamowite widoki m.in. na Jezioro Dąbie,
- Przyszłościowo, szybka trasa najdłuższym tunelem w Polsce Police -> Goleniów,

LOKALIZACJA



Nieruchomość położona jest w mieście Szczecin w prężnie rozwijającej się dzielnicy Stołczyn. Odległość do Szczecina i Polic jest dokładnie taka sama i wynosi zaledwie 8,5km.

Dodatkowym atutem jest powstająca obwodnica Police z tunelem, który usprawni komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju tego miejsca.

NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia 17.829 m²,
- Decyzja o warunkach zabudowy: 4 budynki, 3 kondygnacje, 180-200 mieszkań.

- Dojazd do działki drogą asfaltową,

WARUNKI ZABUDOWY

Zabudowa mieszkaniowa:

- Pow. zabudowy: 23,5%,
- Szerokość elewacji: 26m (możliwość zwiększenia o 20%),
- Wysokość budynku: 11m do głównej kalenicy dachu,
- Dachy strome o kącie nachylenia połaci minimum 25 stopni.

Całość Warunków do wglądu.

MEDIA: woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna i prąd w drodze.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	423969	Symbol SWO	423969
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 400 000, 00 PLN	Cena za m2	358, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	Goleścińska	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	17 829, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	107, 00
Długość działki (mb.)	333, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**