

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 330,00 m²,

Szczecin, Pogodno II

Cena **1 690 000** zł

Na sprzedaż dochodowy dom na Pogodnie z najemcami!

Przychód z najmu 8400 zł/miesięcznie !

Przedstawiamy Państwu wyjątkową nieruchomość w samym sercu dzielnicy Pogodna. Dom usytuowany jest przy ul. Mickiewicza i stanowi on skrajny szeregowiec.

Obecnie dom jest wynajmowany przez trzech różnych najemców (3 firmy) i miesięczny przychód wynosi 8400 zł/miesięcznie (umowy do końca 2028r.)

Dom o powierzchni około 320m².

Działka o powierzchni 330m² w tym około 150m² ogrodu.

Rozkład nieruchomości:

- przyziemie: garaż, pomieszczenia gospodarcze, lokal z osobnym wejściem
- parter: przedpokój, salon, pokój, toaleta
- pierwsze piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z oknem
- poddasze: otwarta przestrzeń o powierzchni około 70m² z dużymi oknami
- taras nad garażem

Prezentowana nieruchomość jest dobrą propozycją inwestycyjną dla przyszłego Właściciela. Nabywając dom, od



razu czerpie się zysk z wynajmu. Ze względu na fantastyczne położenie, nieruchomość może stać się wymarzonym domem na Pogodnie z pięknym ogrodem. Instalacja gazowa, okna wymienione PCV, ogród z dużą ilością zasądzeń.

Pogodno to jedna z najpopularniejszych i najdroższych dzielnic w Szczecinie. W najbliższej odległości znajduje się przystanek autobusowy oraz tramwajowy, ryneček Pogodno, apteka, szkoła i uniwersytety. Szybka komunikacja do centrum miasta około 5 minut.

Z miłą chęcią udzielię Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości oraz zapraszam na prezentację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	423986	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423986	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	5 281, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno II	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	330, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	1987
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Miejsz garażowych	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**