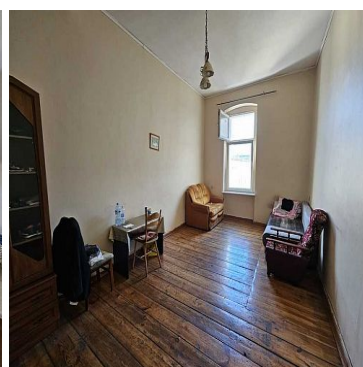
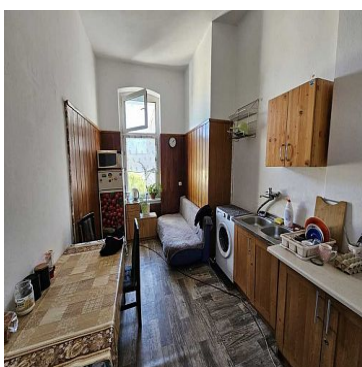
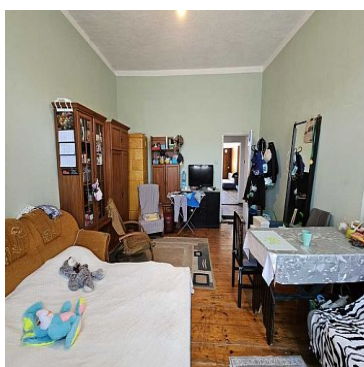
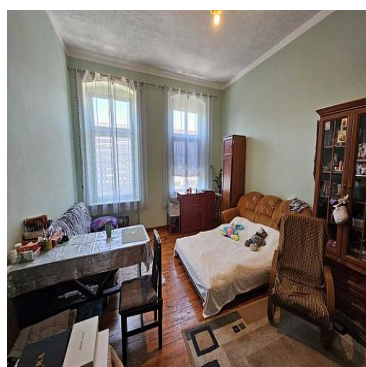


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **410 000** zł

Lokal mieszkalny sprzedawany w udziałach 56/100 o powierzchni 111,85m² w Centrum Szczecina, zlokalizowany na 3 piętrze w kamienicy.

W księdze wieczystej powierzchnia 199,72m², na którą składają się 3 niezależne lokale mieszkalne. Lokal posiada powierzchnię mieszkalną 100,9m² wraz ze wspólną używalnością korytarza o powierzchni 18,22m².

Wejście z głównej ulicy Krzywoustego, okna jednak usytuowane są na oficynę od wschodu i boczną ulicę od zachodu. Lokal słoneczny rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania, lub ogólnodostępne w otwartej oficynie.



Mieszkanie przestronne, pokoje rozkładowe, jeden przejściowy. Składa się z czterech pokoi o powierzchni 25, 24, 13 i 13m², kuchni 13,4m², łazienki z wc 5m² i przedpokoju 8m². Istnieje możliwość uzyskania 5-6 pokoi i wynajmowania na pokoje.

Mieszkanie do remontu kapitalnego. Na podłodze deska poniemiecka. Okna pcv. W pokojach piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi.

Czynsz w wysokości 660 zł (dodatkowo fundusz remontowy 280zł), reszta to opłaty za media. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12m².

Kamienica po kapitalnym remoncie w 2022r., wymienione instalacje elektryczne, hydrauliczne, nowa elewacja.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość uczelni, dobrze skomunikowane.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100m, 50m od przystanku autobusowego.



Symbol	424000	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424000	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 063, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	100, 90 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	25+24+13+13
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	DESKI,
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**