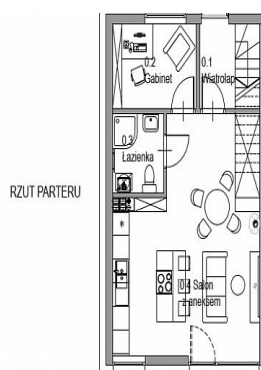
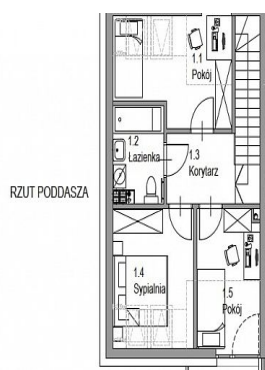


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,25 m², pow. działki: 150,00 m²,

Mierzyn

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Mierzynie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia (**duże witryny okienne**)
- Brak problemów z parkowaniem (przynależne miejsca parkingowe do lokali)



- Mieszkanie w cichej lokalizacji i jednocześnie **szybki dojazd do miasta do Szczecina**

Mamy ofertę dla Ciebie!

Uwaga! Z Pierwszego Etapu inwestycji, pozostały w sprzedaży jeszcze tylko 3 segmenty!

Wszystkie media miejskie, łącznie z kanalizacją!

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie składać się będzie z ośmiu nowoczesnych, energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaplanowano szesnaście apartamentów. Każdy z apartamentów ma powierzchnię użytkową 73,79 m² (całkowita powierzchnia wynosi 117,25 m²) i posiada balkon oraz przydomowy ogródek.

Do każdego apartamentu przynależą **dwa miejsca postojowe przed budynkiem**. Standard wykończenia mieszkań to deweloperski, obejmujący m.in. **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu, system domofonowy oraz **instalację pod kominę**. Na każdy lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle jest całkowicie ogrodzone, z dwoma osobnymi wjazdami, wyposażonymi w **przesuwne bramy otwierane na pilota**.

Inwestycję wyróżnia interesująca i gustowna architektura z nutą elegancji. Energooszczędność domów zapewniają zastosowane rozwiązania architektoniczne, takie jak izolacje ścian i podłóg oraz nowoczesna stolarka okienna. Dla miłośników rowerów przewidziano **osiedlową wiatę ze stojakami na rowery**.

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie **ścianki działowe również murowane**.

Strop żelbetowy monolityczny.

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok zabudowa jednorodzinna a za tym idzie mamy pewność, iż **nie powstanie nam osiedle pod oknami**.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono **ogrzewanie podłogowe**, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	424010	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	424010	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	749 000, 00 PLN	Cena za m2	6 814, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	Nasienna
Powierzchnia całkowita	117, 25 m ²	Powierzchnia działki	150, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	13, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Kominek	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**