

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 50,00 m²,

Lisowo

Cena **2 200 000** zł

3 lata temu została zasadzona borówka. W tym roku były pierwsze poważne zbiory. Sprzedawana jest firma a z nią ten obszar, na którym " rośnie to złoto". Różne odmiany, owoce ogromne a obsadzony teren jak okiem sięgnąć. A wszystko urządzone z najwyższą kulturą. System nawożenia i nawadniania. Poniżej podaję dane:

Przedmiotem sprzedaży jest zakup przedsiębiorstwa (spółki z o. o.), które jest dzierżawcą do 2048 r 50 ha działki. Nieruchomości na obszarze 26 ha jest ogrodzona siatką, teren monitorowany. Na obszarze 7 ha rośnie borówka, pozostały teren przygotowany jest pod inne uprawy. Do działki podłączono kabel elektryczny o długości 1350 m z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwoleń i akta przyłączy do sieci ENEA. Warunki pozwalają na zaprojektowanie i



zainstalowanie farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 30 MW. Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupkami i dwoma bramkami. Na terenie obiektu znajdują się 2 zbiorniki wodne o pojemności 500m³ pod system melioracyjny i 3000 m³ z układaniem folii oraz system rurociągów do odprowadzania i napełniania wody. Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe oraz pompownia z systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. Instalacja systemu pompowo-nawadniającego zbudowana jest z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów. Na miejscu jest kontener magazynowy i biurowy. 4 ha działki objęte są systemem monitorowania. Różne odmiany borówek dają więcej możliwości uzyskania dobrych plonów dla właściciela W rozliczeniu może być inna nieruchomość)



Symbol	424020	Symbol SWO	424020
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200 000, 00 PLN	Stara cena	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	4, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lisowo
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	50, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	525, 00	Długość działki (mb.)	730, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	INNY	Energia elektryczna	
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	8179



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**