

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 289,00 m²,
Moryń
Cena **114 450** zł



Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 2289 m².

LOKALIZACJA

Działka jest położona w miejscowości Moryń przy jeziorze Morzycko ok 400m od plaży. Podzielony kompleks działek rekreacyjnych.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Działka



bezpośrednio z dojazdem drogą gminną na drogę w udziałach, aktualnie droga polna, projektowane uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda, kanalizacja, deszczówka. Teren płaski na skraju las. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych sąsiadujących działek. Na terenie kompleksu działek rozpoczęte budowy.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- PW.04 - działka rekreacyjna - teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów zabudowy pensjonatowej zgodnie

zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0.35$,
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0.55$,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0.50$,
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 9,5$ m,
- e) zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu - pensjonaty i domy rekreacyjne od frontu działki, zabudowę towarzyszącą w głębi działki,
- f) zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach, na jednej działce dopuszcza się sytuowanie jednego budynku pensjonatowego lub jednego domu rekreacyjnego,
- g) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela pensjonatu jako zabudowy towarzyszącej,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!



Symbol	424049	Symbol SWO	424049
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	114 450, 00 PLN	Stara cena	137 340, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Moryń
Powierzchnia działki	2 289, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**