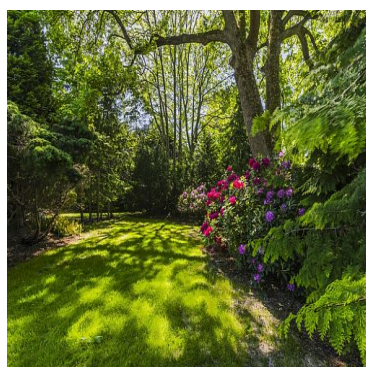


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 305,00 m², pow. działki: 2 138,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **3 270 000** zł

Na sprzedaż **dom** wolnostojący w **topowej lokalizacji** na Osowie, **blisko Szczecińskiej Gubałówki**.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki **do aktywnego wypoczynku**, oraz **uprawiania sportu i rekreacji**.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane **widoki krajobrazowe** są na wyciągnięcie ręki.

Nieruchomość w latach 2009 i 2010r **przeszła kapitalny remont**, podczas którego wykończono na nowo:
- **podłogi**, ściany, **łazienkę** i toaletę, **kuchnię**, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, **instalację grzewczą**,
wraz z piecem.



Działka o pow. 2138m² zagospodarowana, podjazdy i dojście do posesji wyłożone kostką. Brama wjazdowa i garażowa na pilota.

Dodatkowo **właściciel dzierżawi** grunt od miasta **o pow. ok 320m²** .

Ogród pięknie zaaranżowany, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie. Drzewa: wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska.
Sztuczne **oczko wodne**, z wodospadem, z rybami : japoński karp koi, karasie.

Udogodnienia :

- **ogrzewanie podłogowe** na parterze (oprócz garażu i spiżarni), oraz w łazience na piętrze.
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozprowadzony **system automatycznego nawadniania**, (możliwość podłączenia systemu do studni).
- **lodówka z kostkarką** z doprowadzoną wodą
- drugie źródło ogrzewania - **kominek**
- w kuchni **filtr** na wodę z **odwróconą osmozą**
- **blaty marmurowe**
- wideodomofon
- **system alarmowy**
- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: **cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm**

Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m² całkowita 305m² .

Parter:

- salon o pow. 34m² z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
- jadalnia o pow. 16,9m²
- kuchnia o pow. 10,8m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m²
- gabinet o pow. 8,46m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,6m²
- kotłownia o pow. 5,3m²
- garaż o pow. 36,46m²
- toaleta o pow. 2,6m²
- hall, sień

Piętro :

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m²
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m²
- pralnia o pow. 2,4 / 4m²
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m²
- pokój o pow. 16,3 / 27m²
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m²
- hall



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!



Symbol	424050	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424050	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 270 000, 00 PLN
Cena za m2	10 721, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	305, 00 m²
Powierzchnia działki	2 138, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	252, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 82 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8, 4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 6
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	34+9+21, 56+19, 54+16, 36
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, , TERAKOTA,
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓



Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	40
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, BIDET, WANNA, WC, , OKNO,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**