

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 611,00 m<sup>2</sup>,  
Dołuje  
Cena **207 000** zł



Poniższa oferta stanowi krótką prezentację 3 działek budowlanych z wydanym pozwoleniem na budowę 3 domów parterowych które znajdują się w przygranicznej miejscowości Hohenfelde Gmina Ramin w południowo - wschodniej części Niemiec w bardzo bliskiej granicy z Polską.

Pobliską drogą B 104 można dojechać do Bismark i Löcknitz, gdzie znajdują się sklepy, lokalna administracja, a także przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, np. niemiecko-polskie liceum. Bogatą ofertę handlową i rozrywkową można znaleźć także w oddalonym o około 15 kilometrów Szczecinie. Istnieje również połączenie kolejowe z sieciami DB Regio i Polregio poprzez przystanek w Grambow, a także z Löcknitz i Pasewalk. Nieruchomość charakteryzuje się spokojną lokalizacją o wysokich walorach rekreacyjnych, w środku



pagórkowatego krajobrazu Pomorza Zachodniego.

Część o planowanej inwestycji to duża działka budowlana powierzchni o pow. ok 7000 m<sup>2</sup> z której zostały wydzielone 3 działki :

nr.1 o pow. 1611 m<sup>2</sup> - działka w cenie promocyjnej bez uzbrojenia ( 30 EUR/1m<sup>2</sup> )

nr 2 o pow. 2031 m<sup>2</sup> - działka z uzbrojeniem w cenie 49,90 EUR / 1 m<sup>2</sup>

nr 3 o pow. 1739 m<sup>2</sup> - działka z uzbrojeniem w cenie 49,90 EUR / 1 m<sup>2</sup>

Działka nr 1 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m . W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 2 zlokalizowana na wzgórzu z przepiękną panoramą oraz dostępem do drogi głównej poprzez własną drogę o szerokości 5 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 3 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Na powyższe działki wydane jest pozwolenie na budowę parterowego domu jednorodzinnego . Pozwolenie wydane we wrześniu 2023r.

W oferowanej cenie zawarta jest cała dokumentacja projektowa domów oraz wszelka dokumentacja wykonawcza.

Dodatkowym atutem dla działki nr 3 oraz nr 1 jest możliwość zakupu narożnej działki na której znajdują się przepiękne stare dęby . Działka o pow ok 1620 m<sup>2</sup> oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie .

Głównie atuty oferty:

- możliwość wyboru działki
- pozwolenie na budowę a tym samym możliwość budowy zaraz po zakupie
- ciekawy projekt domu parterowego
- pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza
- doskonała lokalizacja zaledwie 18 km od centrum Szczecina
- bardzo dobra droga dojazdowa
- atrakcyjna cena
- ciche otoczenie oraz sąsiedztwo
- doskonałe tereny rekreacyjne ( drogi rowerowe) jeziora , lasy
- brak przemysłu
- uzbrojenie działek - za wyjątkiem działki o pow 1611 m<sup>2</sup> .

Zapraszam na prezentacje.



|                                                                                        |                                                                                     |                       |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>424053</b>                                                                       | Symbol SWO            | <b>424053</b>                                                                        |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                      | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                      |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                                                        |
| Cena  | <b>207 000, 00 PLN</b>                                                              | Stara cena            | <b><del>207 819, 00 PLN</del></b>                                                    |
| Cena za m2                                                                             | <b>128, 49 PLN</b>                                                                  | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                                                                        |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość           | <b>Dołuje</b>                                                                        |
| Wygląd działki                                                                         | <b>ZABUDOWANA</b>                                                                   | Powierzchnia działki  | <b>1 611, 00 m<sup>2</sup></b>                                                       |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>40, 00</b>                                                                       | Długość działki (mb.) | <b>45, 00</b>                                                                        |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>                                                                     |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Energia elektryczna   |  |
| Podłączony wodociąg                                                                    |  | Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>                                                                        |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Nr Licencji           | <b>6177</b>                                                                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**