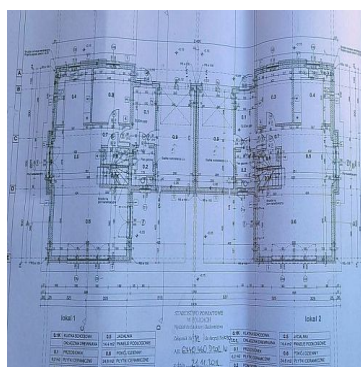
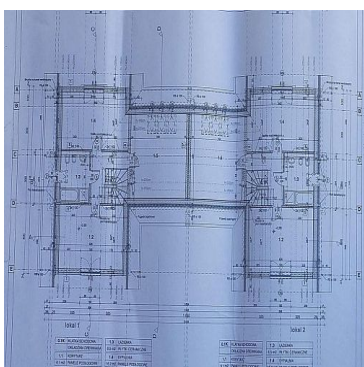


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,90 m², pow. działki: 800,00 m²,

Rzędziny

Cena **449 000** zł

Rzędziny k/ Buka. Dom wolnostojący - 2 połówki bliźniaka w stanie surowym otwartym. Dom wybudowany z Ytongu, strop wylewany (solidnie zbrojony), dach pokryty dachówką ceramiczną. We wnętrzu brak ścianek działowych, istnieje zatem możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Wg. projektu na parterze znajduje się przedsionek, salon, jadalnia, kuchnia, mała łazienka, gabinet. Na piętrze 3 sypialnie i łazienka. Powierzchnia użytkowa budynku (każdej z części) wynosi 141,7 m², zaś całkowita 158,9 m². Garaż w bryle budynku o powierzchni 17,2 m². Schody na piętro wylewane. Do przedmiotowej połówki bliźniaka przynależy działka o powierzchni 800 m². Druga połowa bliźniaka identyczna w powierzchni zabudowy usytuowana na działce o pow. 1180 m² i ma cenę 499000 zł. Budynek nie jest podpiwniczony ale ma strych/ około 50 m² po podłodze /. Skrzynka elektryczna na działce /prąd nie jest rozprowadzony po budynku/, woda i kanalizacja w drodze przy



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

działce. Ładna bryła budynku z dużymi otworami okiennymi, szczególnie w salonie zaprojektowano duże połączenie okienne, aby mieszkańcy mogli się cieszyć urokiem przyrody za oknem. Dom pięknie zlokalizowany, otoczony łąką i lasem. Szkoła, przedszkole, sklepy w odległości około 500 m. Dojazd do Szczecina wygodną drogą powiatową zajmuje nie więcej niż 25 minut. Polecam, zapraszam na prezentację.



Symbol	424060	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	424060	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	2 825, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rzędziny	Powierzchnia całkowita	158, 90 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	141, 70 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	YTONG
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	141



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**