

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 374,00 m², pow. działki: 1 372,00 m²,

Przybiernów

Cena **1 350 000** zł

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego z dużą działką - Oaza ciszy i spokoju.

IDEALNA oferta dla osób szukających wypoczynku z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu Puszczy Goleniowskiej, sąsiedztwie jeziora Przybiernowskiego.

Działka o powierzchni całkowitej 1.372 m² (składa się z 2 przyległych działek o pow: 702 m² z zabudowanym domem, pięknym ogrodem, 670 m² z posadowionym garażem wolnostojącym).

Kształt działki regularny w kształcie prostokąta. Teren płaski. Nasłonecznienie działki bardzo dobre.

Teren ogrodzony, ładnie zagospodarowany Liczne nasadzenia ozdobne, drzewa liściaste i iglaste, kwiaty, krzewy dekoracyjne.



Korzystna lokalizacja - tereny mieszkaniowe o małym zagęszczeniu.
Dojazd do nieruchomości drogą gruntową - utwardzoną, asfaltową.

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, 1,5 kondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej.
Dom wybudowany w 2002 roku, niepodpiwniczony.

Technologia budowy- tradycyjna. Ściany i fundamenty z betonu żwirowego, ściany zewn. z bloczków keramzytowych, dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy, pokrycie blachodachówką.

Kształt budynku - jednobryłowy, z dachem wielospadowym. Okna drewniane nowego typu oraz PCV.

Standard wykończenia dobry. Stan techniczny budynku dobry.

Na posesji duży garaż (ok 55 m²) wolnostojący, dwustanowiskowy, zamykany bramą elektryczną, z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym (z wyjściem na ogród).

Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, centralne ogrzewanie - piec wielofunkcyjny (pelet, groszek, węgiel, drewno), tradycyjny kominek w salonie. Wykonana instalacja podłogowa.

Na powierzchnię całkowitą domu ok.374m² (powierzchnia użytkowa 347,31 m²) składają się:

Parter:

- bardzo duży, przestronny salon(ok 50m²) z wyjściem na taras (ok 30m²)
- bardzo duża kuchnia z jadalnią (ok 40m²) z dodatkowa spiżarnią (ok 6,5 m²)
- 2 pokoje sypialne (15,25 m² / 21,18 m²)
- łazienka (z oknem) z kabiną prysznicową i toaletą (ok 7 m²)
- oddzielna toaleta z oknem (ok 4,5 m²)
- garderoba
- kotłownia
- wiatrołap

Piętro:

- 4 pokoje (41,73m²/ 16,73m² / 12,04m²/ 23,87 m²)
- pokój kąpielowy/ łazienka (z oknem) z jacuzzi (16,53m²)
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą przy jednej z sypialni (9m²)
- pom. gospodarcze/ pralnia, na półpiętrze (8,40 m²)
- przedpokój
- komunikacja - piękne, marmurowe schody

W cenie domu pozostają zabudowy stałe i większość umeblowania - do ustalenia.

Najbliższe otoczenie/ w sąsiedztwie:

W miejscowości znajdują się: sklepy spożywcze, przemysłowe, apteka, kościół, Urząd Gminy, szkoła podstawowa.
Goleniów - ok 20 km, Wolin - ok 18 km, Szczecin - 65 km (szybka trasa ok 40 min do centrum miasta)
sklep/ supermarket - 1 km, 2 min autem, 15 min pieszo
szkoła - 600 m / 8 min pieszo
pas nadmorski - Międzyzdroje 37 km (szybka trasa - autem ok 35 min)
Zalew Szczeciński - ok 12km

IDEALNA oferta dla dużych rodzin.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację nieruchomości.
Oferta na wyłączność.



Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 77.34; EK - końcową (kWh/m²*rok): 145.89; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 98.81; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 79.45;



Symbol	424098	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	424098	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Stara cena	1 480 000, 00 PLN	Cena za m2	3 609, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przybiernów	Powierzchnia całkowita	374, 00 m²
Powierzchnia działki	1 372, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	347, 31 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	24616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**