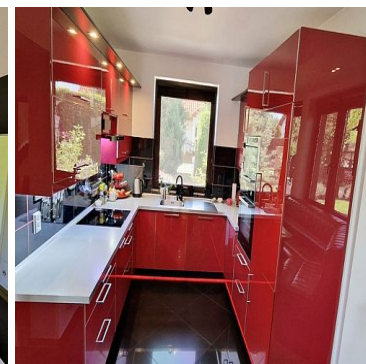
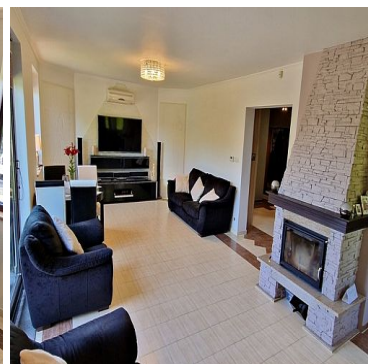


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 216,11 m², pow. działki: 800,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **1 440 000** zł

Zapraszamy Państwa do skorzystania z wyjątkowej oferty dostępnej wyłącznie u nas!

Prezentujemy ekonomiczny i ekologiczny dom wolnostojący z garażem w bryle i wiatą na drugi samochód, zlokalizowany w spokojnej, bocznej uliczce w Kliniskach Wielkich. To miejsce o niepowtarzalnym charakterze, idealne dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury.

Dom został wybudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów. Na uwagę zasługuje instalacja fotowoltaiczna zamontowana w lutym 2023 roku, która znacząco obniża koszty energii — miesięczny rachunek za prąd wynosi jedynie około 50 zł.

Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec gazowy marki Brotje z zasobnikiem na 200 litrów, a dodatkowe ciepło w całym parterze oraz w łazience na piętrze dostarcza ogrzewanie podłogowe. Dodatkowym źródłem ciepła jest



kominek z płaszczem wodnym, który również wspomaga podgrzewanie wody użytkowej.

Dla jeszcze większego komfortu dom wyposażono w trzy klimatyzatory — jeden w salonie oraz dwa na piętrze. Zamontowano także czujniki dymu i gazu, a bezpieczeństwo i wygodę użytkowania podnoszą elektrycznie sterowane bramy wjazdowa i garażowa z akumulatorami podtrzymującymi napięcie. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej gwarantuje niezależność i oszczędności.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 114 m² i obejmuje:

Parter:

przestronny, jasny salon z wyjściem na taras
otwartą kuchnię
łazienkę z prysznicem
kotłownię z pralnią
garaż w bryle budynku

Piętro:

cztery wygodne sypialnie
łazienkę z WC
korytarz

Na piętro prowadzą piękne wygodne drewniane schody.

Dodatkowym atutem jest przepięknie zagospodarowany, nowoczesny ogród z murowaną altaną, w której urządzono letnią kuchnię z podłączeniem wody, prądu, kuchenki gazowej i grilla. Znajdują się tu również grill i wędzarnia — idealne na rodzinne spotkania. Ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania renomowanej firmy Gardena, a pod trawnikiem zamontowano siatkę przeciw kretom. Taras oferuje wspaniały widok na zielen, tworząc doskonałe miejsce do wypoczynku.

Kolejnym atutem nieruchomości jest szybki i wygodny dojazd do Szczecina. Znajduje się zaledwie około 20 km od centrum Szczecina i niespełna 10 km od Goleniowa. W krótkim czasie można dojechać do Szczecina — zarówno samochodem, jak i pociągiem. Regularne połączenia kolejowe umożliwiają szybki dojazd do miasta, co czyni miejscowość atrakcyjną dla osób pracujących lub studiujących w Szczecinie. Podobnie blisko jest do Goleniowa, w którym znajduje się lotnisko Szczecin-Goleniów — idealne rozwiązanie dla podróżujących. Lokalizacja sprawia, że Kliniska stają się coraz popularniejsze jako spokojna, a zarazem dobrze skomunikowana lokalizacja do życia. Dzięki temu stanowi doskonałe miejsce do życia dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień i infrastruktury.

Kliniska Wielkie zachwycają przyrodą i spokojem. Miejscowość otoczona jest lasami Puszczy Goleniowskiej, co sprawia, że jest idealnym miejscem do spacerów, jazdy na rowerze czy odpoczynku na łonie natury. Czyste powietrze, brak miejskiego zgiełku i liczne ścieżki leśne przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Dodatkowym atutem jest rozwijająca się infrastruktura — w ostatnich latach powstały tu nowe osiedla domów jednorodzinnych, sklepy i usługi, co jeszcze bardziej podnosi komfort życia w tej miejscowości.

Kliniska Wielkie to połączenie wygody wynikającej z bliskości dużych miast z urokiem życia w otoczeniu natury. To miejsce, gdzie można zwolnić tempo, nie rezygnując z dostępu do wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, nowoczesnych technologii i pięknego ogrodu w cichej okolicy.



Symbol	424111	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424111	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 440 000, 00 PLN
Stara cena	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	6 663, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	216, 11 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 08 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsca garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	6665



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**