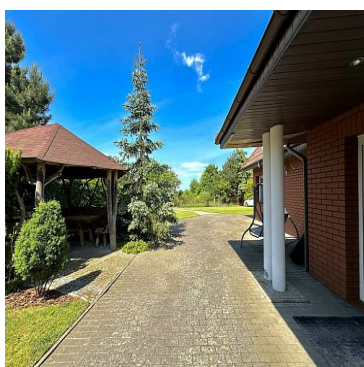


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Szczecin, Klucz

Cena **1 869 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność domu wolno stojącego w Szczecinie. Świetnie nadający się zarówno do zamieszkania przez większą rodzinę (ewentualnie podzielenie na dwupokoleniowy), jak i pod własną działalność. Dom jest na tyle duży, że można wydzielić dodatkowe pomieszczenia pod hotel pracowniczy, a potężny podjazd do zagospodarowanie na wiele sposobów.

Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z pięknym widokiem w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Bukowej. Dom został oddany do użytku w 2001 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 360m². Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z porothermu, docieplone styropianem, elewacja pokryta klinkierem.



Na powierzchnię całkowitą wynoszącą ok. 430m² składają się parter oraz piętro.

Na parterze:

- przestronny salon z wyjście na taras i przejściem do altanki
- otwarta kuchnia z jadalnią oraz spiżarnią
- toaleta dla gości
- 2 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- pralnia
- garaż 1 stanowiskowy (dodatkowo obok wiatu na dwa pojazdy)
- korytarz

Na piętrze:

- duża otwarta przestrzeń (z możliwością zagospodarowania dodatkowych pomieszczeń)
- 2 duże sypialnie
- 2 mniejsze sypialnie
- łazienka
- garderoba

W pokojach na podłodze panele, natomiast w innych pomieszczeniach położona jest terakota. Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna w tym roku zostaną wymienione na 3 szybowe wypełnione gazem, co poprawi właściwości termiczne budynku. Elektryczne rolety antywłamaniowe.

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty, takie jak: zmywarka, lodówka, okap, płyta grzewcza. Na dole toaleta dla gości oraz łazienka z wanną umywalką oraz sedesem, natomiast górna łazienka z prysznicem. Ściany łazienek zostały wyłożone gresami.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Rok temu został wymieniony piec gazowy oraz zasobnik na wodę 150L (firmy Beretta). Aktualnie doprowadzenie ścieków do zbiornika (szambo), możliwość podłączenia się do kanalizacji.

Powierzchnia działki wynosi ok.1400m². Teren ogrodzony i bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowo na ogrodzie znajduje się mały domek narzędziowy. Taras przed domem oraz bardzo ładna altanka z miejscem do siedzenia oraz murowanym paleniskiem pozwalają zrelaksować się o każdej porze dnia.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy wjazd gwarantuje możliwość parkowania wielu pojazdów.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - ok. 20 minut do centrum Szczecina oraz Gryfina.

Termin wydania domu do uzgodnienia.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

* Oferta na wyłączność



Symbol	424128	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424128	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 869 000, 00 PLN
Stara cena	1 999 000, 00 PLN	Cena za m2	4 346, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Klucz
Powierzchnia całkowita	430, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	42, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10



Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20713	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**