

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 160,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Giżyn

Cena **54 000** zł**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w GIŻYNIE.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 900 m². W ofercie znajdują się również działki o pow. od 900 m² do 1273 m².



Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy rekreacyjno - letniskowej,
z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Podstawowe parametry zabudowy:

- * dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- * obowiązująca linia zabudowy - 5 m od dróg wewnętrznych, 10 m od drogi powiatowej,
- * powierzchnia zabudowy do 25% i do 30%,
- * kąt nachylenia dachów - min. 38*-45*,
- * wysokość budynków mieszkalnych - do 8 m.

MEDIA :

- prąd - w drodze wewnętrznej,
- woda - w drodze publicznej ok. 150m, planowana budowa 2025 r.,
- do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Działki w Giżynie położone są nieopodal dwóch jezior Będgoszcz ok. 800 m oraz Miedwie ok. 2km.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Żabów ok. 6,5 km, bądź w Pyrzycach ok. 12 km.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z większymi miejscowościami Stargard (30km), Szczecin (45km), Gryfino (35km).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych !!!



Symbol	424019	Symbol SWO	424019
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	54 000, 00 PLN	Stara cena	63 900, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Giżyn
Powierzchnia całkowita	1 160, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**