

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 000,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stołczyn  
Cena **2 800 000** zł

- SZCZECIN
- 6000 M<sup>2</sup>
- INWESTYCJA NA 11 BLIŹNIAKÓW
- MEDIA W DRODZE
- WARUNKI ZABUDOWY DO WGLĄDU



**11 Budynków Jednorodzinnych O Dwóch Lokalach Mieszkalnych Każdy - 22 Lokale Mieszkalne**

**ATUTY:**

- Doskonała lokalizacja działki inwestycyjnej w Szczecinie,
- Budowa Centrum Handlowego w Stołczynie,
- Niesamowite widoki m.in. na Jezioro Dąbie,
- Przyszłościowo, szybka trasa najdłuższym tunelem w Polsce Police -> Goleniów,

**LOKALIZACJA**



Nieruchomość położona jest w mieście Szczecin w prężnie rozwijającej się dzielnicy Stołczyn. Odległość do Szczecina i Polic jest dokładnie taka sama i wynosi zaledwie 8,5 km.

Dodatkowym atutem jest powstająca obwodnica Police z tunelem, który usprawni komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju tego miejsca.

### **NIERUCHOMOŚĆ**

- Powierzchnia 6 000 m<sup>2</sup>,
- Dojazd do działki drogą asfaltową,

### **WARUNKI ZABUDOWY**

Zabudowa mieszkaniowa:

- Pow. zabudowy: 1400-1600 m<sup>2</sup>,
- Pow. Biologicznie czynna: 2500-2974 m<sup>2</sup>,
- Szerokość elewacji: 10/12m,
- Liczba Kondygnacji 1/2,
- Wysokość budynku: 8/10m,
- Dach Dwuspadowy lub Czterospadowy,
- Kąt nachylenia dachu: 25-45 stopni.

Całość warunków do wglądu.

**MEDIA:** woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna i prąd w drodze.

*Zapraszam na prezentację!*



Symbol	<b>424136</b>	Symbol SWO	<b>424136</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>2 800 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>466, 67 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stołczyn</b>
Powierzchnia działki	<b>6 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	<b>18591</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**