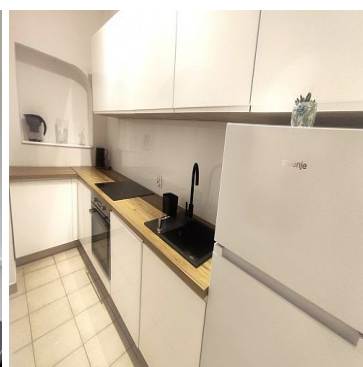
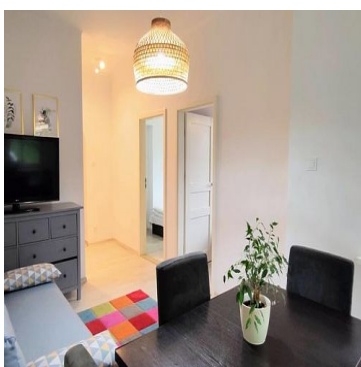
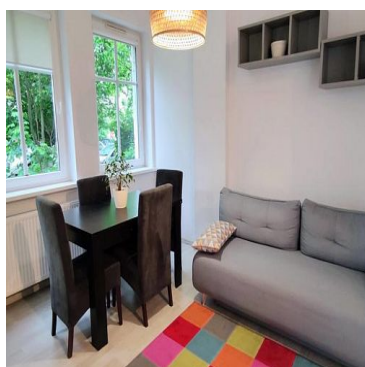
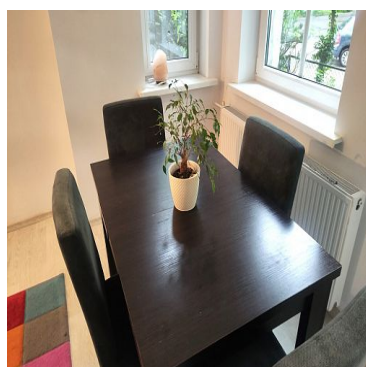


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,50 m²,

Kołobrzeg

Cena **579 000** zł

Do sprzedaży duże mieszkanie znajdujące się w kamienicy, przy ul. Zygmuntowskiej, położone na parterze budynku (do zagospodarowania/zaadoptowania ogródek przed oknami).

Jedna z najlepszych lokalizacji w Kołobrzegu, w samym centrum miasta a jednocześnie blisko plaży i portu, stanowi idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy dla turysty.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny
- 3 sypialnie
- pół otwarta, oddzielna kuchnia (nowe meble w zabudowie z nowym sprzętem)
- łazienka z wanną (pralka i suszarka)



- duża garderoba
- do mieszkania przynależna piwnica o pow. około 15m².

Mieszkanie 4 pokojowe, umeblowane, nowa kuchnia z wyposażeniem, nowe podłogi, świeżo pomalowane.

Wysokość mieszkania daje dodatkowe możliwości zaaranżowania antresoli w pokojach z dodatkowymi miejscami do spania, dla potrzeb np. dużej rodziny lub na potrzeby wynajmu.

Mieszkanie położone w uroczej części Kołobrzegu na Wyspie Solnej, na wysokim parterze w kamienicy z początku XX wieku, pomiędzy kanałem drzewnym, a bulwarem Parsęty, obok tereny zielone, market, przedszkola, szkoły, liczne usługi, gastronomia, starówka, szpital.

Odległości: do morza około 600 m, do portu jachtowego 150 m, do starówki 200 m.

Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych (bezpłatnych). Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem jak na zdjęciach.

Możliwość kredytowania, bez podatku 2% PCC jeśli to będzie zakup pierwszego mieszkania z rynku wtórnego.

Mieszkanie w pełni gotowe również na wynajem krótkoterminowy.

Czynsz 306zł, w tym zaliczki na wodę i media, fundusz remontowy. Dzięki ogrzewaniu własnemu (piec gazowy dwuobiegowy) opłaty za ogrzewanie są nieduże. Pełna własność z gruntem.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	424178	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	424178	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000, 00 PLN
Stara cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	9 118, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Zygmuntowska
Powierzchnia całkowita	63, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Garderoba	
Nr Licencji	4454		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**