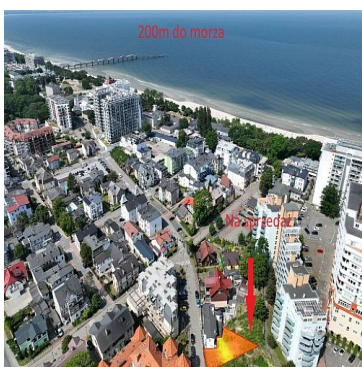
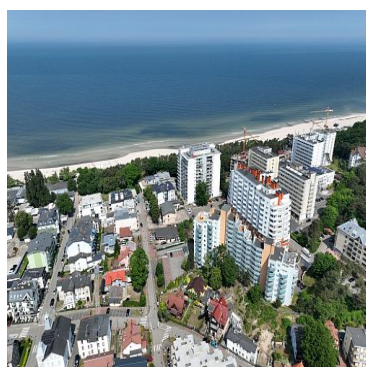


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,60 m²,

Międzyzdroje

Cena **890 000** zł

Na sprzedaż beczynszowe mieszkanie dwu pokojowe położone w spokojnej lokalizacji a zarazem blisko do centrum, zaledwie 200m do plaży oraz 50m do Wolińskiego Parku Narodowego.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Do mieszkania przynależna działka o powierzchni prawie 300m² z wydzielonymi trzema miejscami parkingowymi z bezpośrednim wjazdem.

Nieruchomość z wydanym pozwoleniem na budowę, z gotowym projektem rozbudowy o dwie kondygnacje dzięki



czemu uzyskamy trzy lokale.

- 1 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 19,39m²
- 2 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 25,78m²
- 3 lokal - apartament 4 pokojowy dwu-poziomowy o pow. 99m²

Można pozostać przy obecnym układzie, powierzchnia użytkowa 57,6m² na którą składają się :

- wiatrołap z szafa w zabudowie i z garderobą o pow. 8,5m² z wejściem do pokoju o pow. 13,28m²
- salon o pow. 19,55m² (wejście z sypialni 13,28m²)
- kuchnia o pow. ok. 12m² z której jest wejście do łazienka o pow. ok. 11m²

Budynek a przede wszystkim mieszkanie wyremontowane w 2019r wymieniono :

- nowe fundamenty z izolacją, nowe wylewki
- nowa instalacja elektryczna, kanalizacyjna - wodna oraz grzewcza
- nowe tynki
- nowy strop z ociepleniem - wełna mineralna

Nieruchomość do zamieszkania lub do prowadzenie dochodowego biznesu. Kwatery w tej lokalizacji wynajmują się cały rok.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest brak czynszu oraz wydany komplet dokumentów do rozpoczęcia rozbudowy części tylnej.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	424240	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424240	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	15 451, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Ulica	Tysiąclecia Państwa Polskiego	Powierzchnia całkowita	57, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	11	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20+13, 3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**