

OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 27, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 1 209,00 m²,

Grzybowo

Cena **2 990 000** zł**OBNIŻKA CENY O 400 TSIĘCY !!!!!!!**

Przedstawiam do sprzedaży obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy zlokalizowany w miejscowości Grzybowo.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1209m², w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

Działka zabudowana budynkiem wypoczynkowym konstrukcji drewnianej budowanym techniką "Balika". Budynek posadowiony na płycie fundamentowej, w kształcie litery "L", ściany ocieplone wełną mineralną. Całość



podzielona na 9 osobnych, połączonych z sobą segmentów po ok. 50m2 każdy.

Każdy segment składa się z:

- parteru, na którym wyróżniamy:
 - pokój dzienny z aneksem kuchennym wyposażonym w lodówkę, płytę ceramiczną, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy,
 - łazienkę,
- piętro segmentu stanowią dwie sypialnie.

Każdy segment ma wydzielony własny taras od środkowej, wewnętrznej części budynku. Na zagospodarowanej działce wydzielony plac zabaw dla dzieci i miejsce do grillowania.

Całość nieruchomości podłączona do miejskiej kanalizacji i wodociągu. Ogrzewanie każdego segmentu elektryczne (w każdym znajduje się licznik energii elektrycznej, na podstawie którego następuje jednostkowe rozliczenie użytkowników). Na terenie obiektu zapewniona jest sieć Wi - Fi.

Nieruchomość sprzedawana jest z całym wyposażeniem poszczególnych segmentów widocznym na zdjęciach i wyposażeniem dodatkowym (np. pościel na zmianę itp.)

Obiekt zapewnia wypoczynek dla zainteresowanych praktycznie od początku do końca sezonu letniego. Na dzień 20.05.2024r wszystkie miejsca do końca sezonu zostały zarezerwowane. Dla potencjalnego nabywcy istnieje możliwość przekazania całości klientów ze wskazaniem terminów ich wypoczynku. 80% rezerwacji wykorzystywane jest przez gości z Republiki Federalnej Niemiec.

Dochód roczny na poziomie 200 - 300 tys. zł przy cenniku od 350 - 550 zł za domek / dobę (cena w zależności od terminu).

Nieruchomość zlokalizowana ok. 900 m od plaży, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Takie jej położenie zapewnia ciszę i relaks dla wypoczywających. ok 5 minut jazdy samochodem od Kołobrzegu.

Zainteresowała Cię ta oferta? Chcesz więcej informacji - zadzwoń i zapytaj, chcesz obejrzeć nieruchomość - zadzwoń i umów się na prezentację.



Symbol	424302	Symbol SWO	424302
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 990 000, 00 PLN	Stara cena	3 390 000, 00 PLN
Cena za m2	6 644, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzybowo
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	1 209, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2017
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**