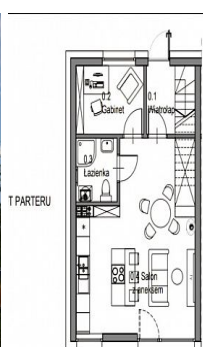
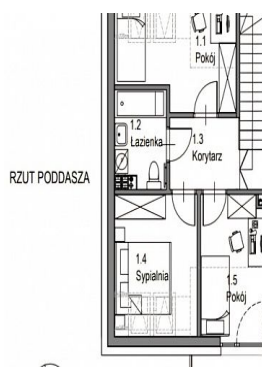


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,25 m², pow. działki: 170,00 m²,

Mierzyn

Cena **819 000** zł

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER:	
0.1 Wiatrołap	2,71
0.2 Gabinet	6,51
0.3 Łazienka	3,61
0.4 Salon z aneksem	26,11
PODDASZE:	
1.1 Pokój	9,3
1.2 Łazienka	4,0
1.3 Korytarz	4,4
1.4 Sypialnia	8,8
1.5 Pokój	7,9
POW. LOKALU:	
Balkon	4,25
Klatka schodowa	4,30



Nowoczesne apartamenty w samym sercu Mierzyna, CENA od 699.000 do 769.000 zł.

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni użytkowej po 73,79 m² (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowym ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali - deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia



niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Dla miłośników dwóch kółek pomyśleliśmy o wiacie osiedlowej ze stojakami dla rowerów. Zakończenie prac budowlanych całego osiedla nastąpi w trzecim kwartale 2025 roku.

Atuty nieruchomości:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Powierzchnie lokali: 73,79 m kw. (powierzchnia całkowita: 117,25 m kw.)

Do każdego lokalu przynależy balkon i ogródek

Ponadnormatywna wysokość pomieszczeń na parterze 275 cm, na I piętrze 260 cm

W standardzie wykonana: ogrzewanie podłogowe i instalacja pod kominek.

Dwa miejsca postojowe GRATIS

Wiata osiedlowa ze stojakami na rowery

Idealna lokalizacja: blisko ścieżek rowerowych, terenów sportowych i rekreacyjnych

Dojazd od ul. Topolowej nową infrastrukturą drogową

Zapraszam na prezentację.



Symbol	424301	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424301	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	819 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	6 814, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	117, 25 m²
Powierzchnia działki	170, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	73, 79 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	3492		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**