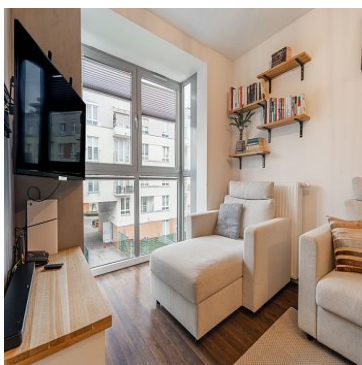
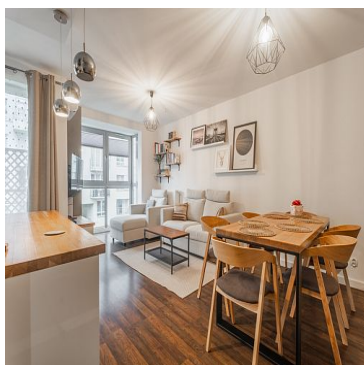


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,90 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **729 998** zł**Rezerwacja do 25.08.2025****Szukasz nowoczesnego lokalu, gotowego do zamieszkania, nie wymagającego żadnych dodatkowych nakładów, w dzielnicy Gumieńce?****Dodatkowo nie chcesz się martwić o zaparkowanie auta na osiedlu? To oferta idealna dla Ciebie.**

Lokal o całkowitej powierzchni 63,9 m². Mieszkanie jest rozkładowe przez co mamy oddzielną przestrzeń dzienną od sypialni, łazienki i drugiego pokoju, który aktualnie jest pokojem dla dzieci, ale również może służyć jako garderoba czy biuro.



Idealne miejsce dla osób ceniących sobie wysoki standard i lokalizację. W pobliżu między innymi centrum handlowe "Ster", Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa. Do Placu Kościuszki 4,5 km i 11 min jazdy autem. Natomiast spacerem mamy 6 minut do pętli Gumieńce, skąd odjeżdżają tramwaje i autobusy w każdy zakątek miasta. Duże i obszerne klatki schodowe pozwalają komfortowo się przemieszczać z wózkiem, czy z dużymi zakupami.

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze z 4, przy ul. Kazimierskiej, o powierzchni 63.9 m². Lokal w całości wyposażony w niezbędne sprzęty i meble.

Na powierzchnię składają się:

- * przedpokój,
- * duży salon z aneksem kuchennym,
- * sypialnia,
- * pokój,
- * łazienka z WC.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe zabudowane bramą. Ich zakup jest obligatoryjny do mieszkania i wynosi 90 000 PLN za dwie sztuki.

Niewątpliwym atutem jest duża winda, która zjeżdża do garażu podziemnego, oraz klimatyzacja w mieszkaniu.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi obecnie około 317 PLN. w tym utrzymanie miejsc postojowych, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie logoterm.
ZWIK - woda oraz ścieki , ENEA oraz SEC ogrzewanie miejskie- wg zużycia.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!



Symbol	424308	Symbol SWO	424308
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	729 998, 00 PLN	Stara cena	749 998, 00 PLN
Cena za m2	11 424, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Kazimierska
Powierzchnia całkowita	63, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30/10/10
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	31205		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**