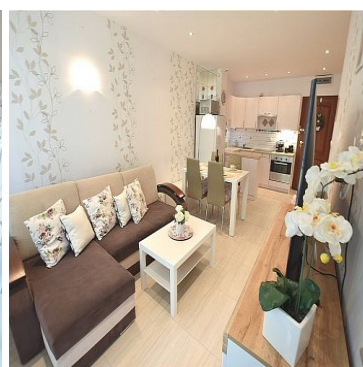
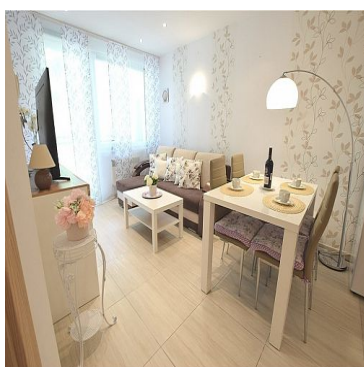
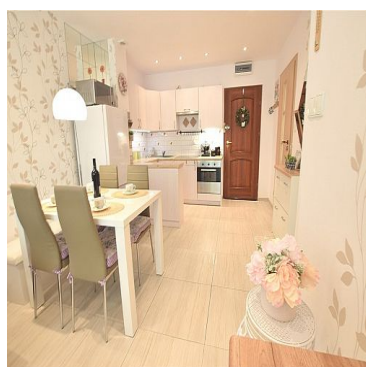


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,90 m²,

Łukęcin

Cena **549 000** zł

Już za kilka tygodni większość Polaków spędzi wakacje nad polskim morzem.
Zainwestuj w apartament nadmorski - świetna inwestycja!!!!

Przedmiotem sprzedaży jest gotowy do zamieszkania/wynajmu apartament 2 pokojowy z dużym balkonem/tarasem, położony w miejscowości nadmorskiej - Łukęcin.

Lokal znajduje się na 1 piętrze kompleksu wypoczynkowego Blue Mare (apartamentowiec z windą). Ośrodek częściowo zalesiony, zadbany. Posiada: odkryty basen, plac zabaw dla dzieci, boisko do siatkówki, dwa stoły do tenisa stołowego, strefę wypoczynkową na grilla i ognisko. Ośrodek ogrodzony, strzeżony całodobowo przez firmę ochroniarską. Na terenie nieruchomości znajdują się trzy duże parkingi. W sezonie letnim na ośrodku działa sklep



spożywczy i punkt wynajmu rowerów.

BLUE MARE położony jest w lesie sosnowym, ok. kilometra od centrum Łukęcina, ok. 350 m od szerokiej, piaszczystej plaży.

Apartament zadbane, o bardzo korzystnym układzie pomieszczeń.

Na powierzchnię całkowitą apartamentu 37,9 m² składają się: salon z kuchnią w formie aneksu kuchennego (z wyjściem na duży balkon/taras -widok na zielen, basen); oddzielna, duża sypialnia; łazienka z kabiną prysznicową i toaletą oraz przedpokój.

Świetne położenie mieszkania względem budynku - strona wschodnia (mieszkanie sprzyja wypoczynkowi, słonecznie ale nie upalnie).

To idealna oferta zarówno pod inwestycję jak i na użytek własny.

Od wielu lat apartament jest cyklicznie wynajmowany, a klienci z Polski i za granicy chętnie wracają tu kolejny raz (szczegóły oferty u opiekuna).

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu pozyskania szczegółowych informacji a także odbycia prezentacji nieruchomości (termin do ustalenia - pomiędzy rezerwacjami apartamentu).

Polecam szczególnie inwestorom w celu ulokowania środków finansowych -

Nieruchomość w takiej lokalizacji to gwarancja szybkiego zwrotu inwestycji.

Kupujący nie płaci wynagrodzenia biura.

Oferta skierowana tylko dla klientów gotówkowych.



Symbol	424313	Symbol SWO	424313
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	549 000, 00 PLN	Stara cena	589 000, 00 PLN
Cena za m2	14 485, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łukęcin
Powierzchnia całkowita	37, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	24616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**