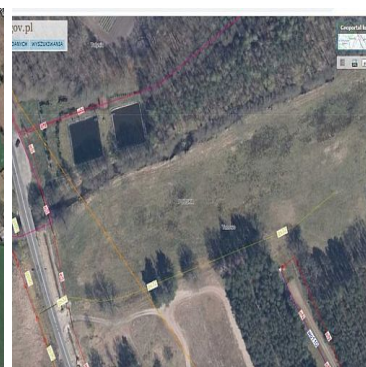
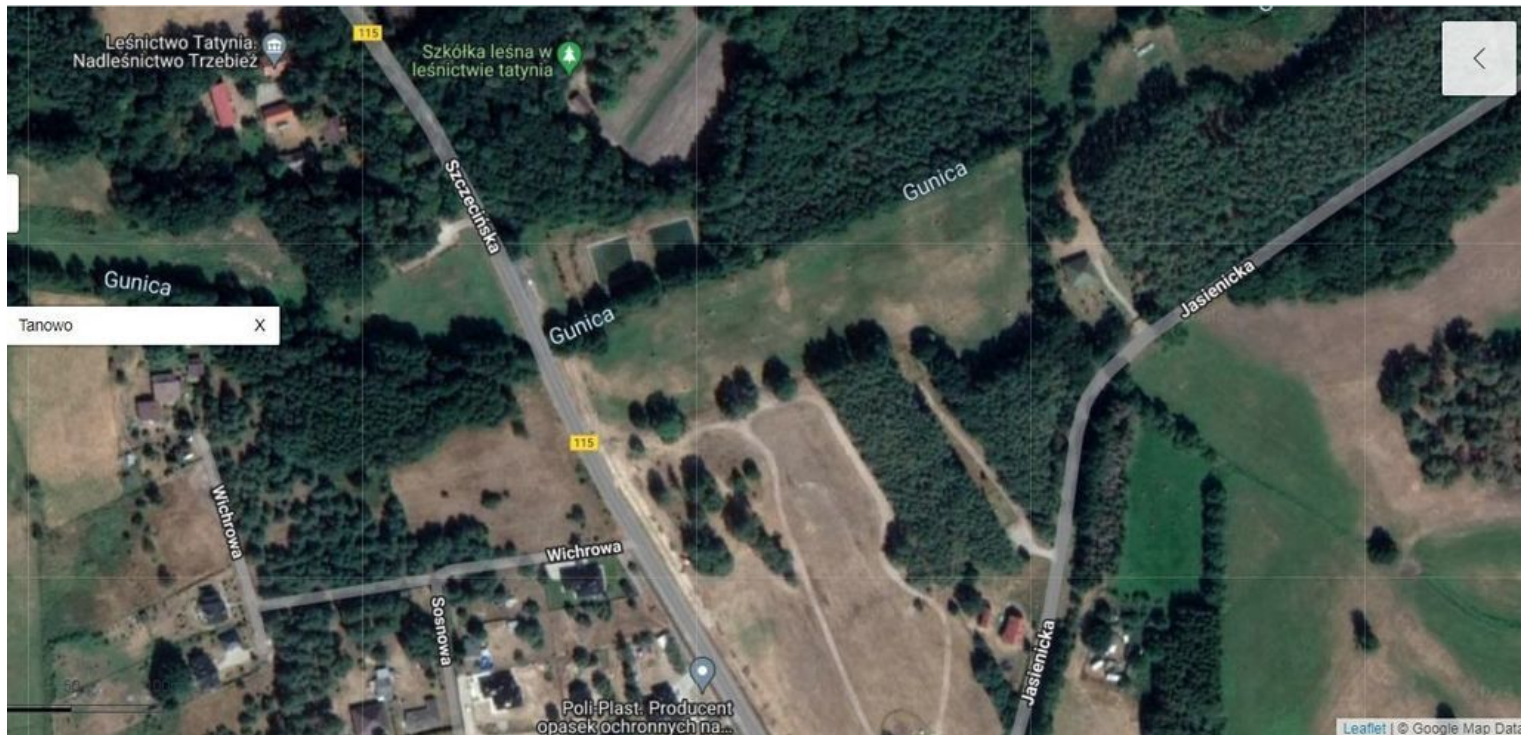


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 400,00 m²,
Tanowo
Cena **3 700 000 zł**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, ul. Szczecińska, o powierzchni 1.7400 ha.
Rodzaj użytku: Ł IV 1.7400 ha.

Niniejsza działka o powierzchni 1.7400 ha została podzielona na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha oraz 0.1352 ha-droga wewnętrzna. Rodzaj użytku: Ł IV(dot. wszystkie w/w działki).

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "**Gmina**



Zachód".

Zgodnie z w/w planem, działka (oraz działka współgranicząca o pow. 0.3166 ha) znajduje się w obrębie terenu oz. symbolem - **1 UM**.

Teren o symbolu **1 UM** o pow. 0.58 ha, przeznaczenie **-teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.**

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m,
- gospodarczych, garaży wolno stojących- do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35st.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m², szer. dz. min.30 m.

-dla budynków

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.

- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
 - teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
- Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.

Pozostałe działki z kompleksu, który ma łączną powierzchnię 1.7400 ha, tj działki: o pow. 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha, objęte są planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012, oz. symbolem- **6 RP, grunty rolne.**

Od strony północnej kompleks działek graniczy z rzeką Gunica.
Działka otoczona lasem.

Dojazd do działki z drogi asfaltowej(ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzieloną działką dr. wew.(gruntowa).
W drodze głównej sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociągowa.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.
Księga Wieczysta -bez obciążeń.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową bezpośrednio w terenie.

Sugerowana lokalizacja np. pod zabudowę domem - ośrodkiem dla seniorów lub inny rodzaj usług.



Symbol	424325	Symbol SWO	424325
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 700 000, 00 PLN	Cena za m2	212, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia działki	17 400, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**