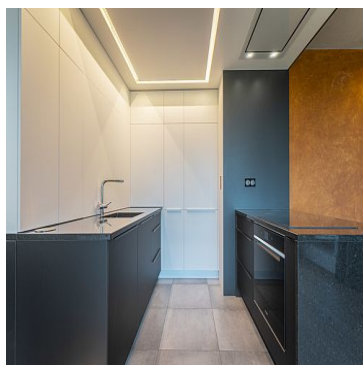
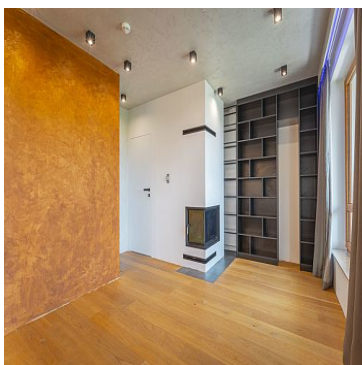


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,60 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **849 000** zł

Na sprzedaż nietuzinkowe, dwupoziomowe mieszkanie z balkonem, dwoma garażami i tarasem na dachu budynku!

Mieszkanie mieści się na kameralnym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu North Garden, w spokojnej części dzielnicy Bukowo. W każdym budynku mieści się zaledwie 8 mieszkań.

Na powierzchnię mieszkania 76,6 m² składają się 2 sypialnie, łazienka, korytarz oraz duży salon z aneksem kuchennym z którego wychodzimy na balkonem, a dalej na ponad czterdziestometrowy taras położony na dachu budynku.



Mieszkanie jest bardzo nowoczesne - zostało wyposażone w bardzo zaawansowany system inteligentnego domu firmy Ampio. Każdy punkt świetlny, każde gniazdko i każdy element elektryczny pociągnięty jest do rozdzielni. Z poziomu aplikacji możemy sterować wszystkim w mieszkaniu - od włączania światła, przez ustawianie temperatury, po opuszczanie zasłon, czy wysuwanie projektora z sufitu w sypialni!

Nieruchomość wykończona jest materiałami najwyższej jakości - na podłogach drewno olejowane, schody dębowe, w łazience drewno egzotyczne i programowalne oświetlenie RGB.

Wszystkie meble i zabudowa w mieszkaniu wyposażone w zawiasy Blum, AGD w kuchni jest z najwyższej półki.

Na piętrze mieszkania znajduje się w pełni funkcjonalny kominek.

Do mieszkania obligatoryjnym zakupem są dwa zamykane, dwudziestometrowe garaże w podziemnej hali garażowej. Z uwagi, garaże znajdują się na końcu hali możemy bez problemu zaparkować nawet 4 samochody (2 w garażach, 2 przed nimi). Garaże w cenie 100 000 zł łącznie.

Na mieszkanie składają się 3 kondygnacje:

- 1 piętro: korytarz, pokój biurowy, sypialnia, łazienka
- 2 piętro: duży salon z aneksem kuchennym, spiżarnia, balkon
- 3 kondygnacja: duży, 40 m2 taras

Zapraszam do kontaktu

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	424343	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424343	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	11 083, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	Policka	Powierzchnia całkowita	76, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	11+15+36
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	4	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	43



Widok na południe



Nr Licencji

30000

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC,
UMYWALKA, WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**