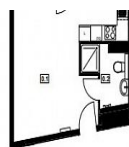


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,28 m²,

Międzyzdroje

Cena **424 560** zł

0 1m 2 3



10241
1 pok. mieszkalny z aneksem
29,28 m ²
10241
10241
10241

Międzyzdroje to perła wybrzeża zachodniopomorskiego, położona na wyspie Wolin. To jeden z najpopularniejszych nadmorskich kurortów. Szeroka piaszczysta plaża, spacerowe moło i Woliński Park Narodowy to tylko część atrakcji, jakie oferuje miasto. Rok rocznie miejscowość ta przyciąga rzesze turystów z Polski i z zagranicy, zapewniając im niezapomniany wypoczynek i mnóstwo atrakcji przy akompaniamencie szumu morskich fal.

Apartament będący przedmiotem oferty powstaje w nowej inwestycji w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Na powierzchnię 29,28 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym



- łazienka

Do mieszkania przynależy również ogródek o powierzchni 30,66 m². Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz budynku oraz w garażowcu pod budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- to kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze.

W ofercie oprócz powyższego apartamentu znajdują się apartamenty o powierzchni od 27,17 do 139,54 m². Każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub przed budynkiem. Apartamenty posiadają też balkony, ogródki lub duże tarasy pozwalające cieszyć się fantastycznymi widokami.

Na terenie inwestycji do dyspozycji właścicieli:

- strefa dla dzieci z salą zabaw
- recepcja, lobby i winda dla wygody i komfortu gości
- taras wypoczynkowy na dachu, z lobby i jacuzzi
- nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku
- panoramiczny widok na morze i Międzyzdroje

Cena miejsca postojowego naziemnego 25 000 netto

Cena miejsca postojowego w garażu 45 000 netto

Podana cena lokalu jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość zwrotu podatku VAT, oferujemy pomoc w tym zakresie.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu do użytku własnego lub na wynajem. Inwestycja posiada firmę zajmującą się profesjonalnym wynajmem.

Miejsce idealnie nadaje się do wypoczynku nie tylko latem ale i przez cały rok. Zachwyci zarówno miłośników plażowania, letnich aktywności jak i ceniących sobie kameralność i spokój.



Symbol	424363	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424363	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	424 560, 00 PLN
Cena za m2	14 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Powierzchnia całkowita	29, 28 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	INNE
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	24425		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**