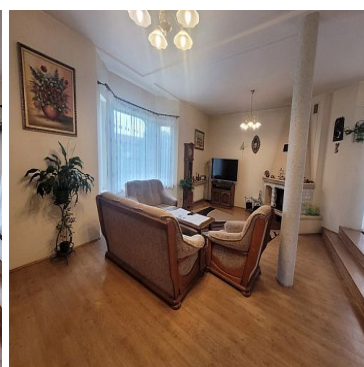
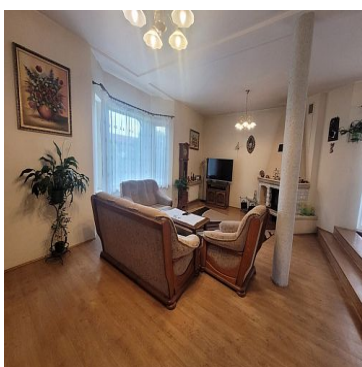
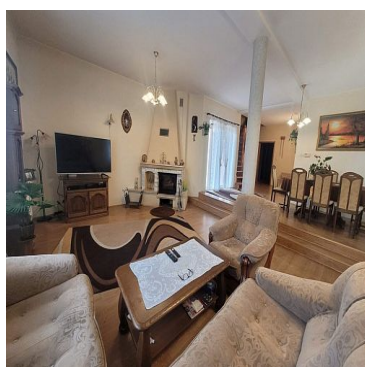
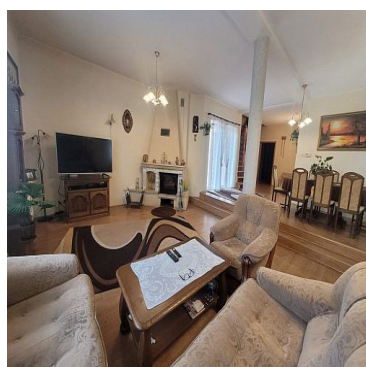


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 225,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 097,00 m<sup>2</sup>,  
Pilchowo

Cena **1 250 000** zł



Pilchowo. Dom wolnostojący parterowy wybudowany z porothermu w roku 1998 na działce o powierzchni 1097 m<sup>2</sup>. Dom ma na dzień dzisiejszy 169 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 225 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Możliwa adaptacja poddasza o powierzchni około 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, czyli około 120 m<sup>2</sup> po podłodze. Obecnie na ten poziom wyprowadzono media, dach ocieplony wełną mineralną i zabezpieczony folią paroprzepuszczalną oraz zamontowano okna połaciowe. Na poddasze prowadzą schody drewniane w lekkiej konstrukcji. Dom jest podpiwniczony. Piwnice o pow. około 60 m<sup>2</sup>, wysokość 2,20 m z odrębnym wejściem, z ogrzewaniem, mogą być wykorzystane na dowolną działalność gospodarczą. Na poziomie piwnic zlokalizowany jest garaż o pow. 25,5 m<sup>2</sup> z bramą elektrycznie otwieraną, przy garażu kotłownia z piecem gazowym i zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 m<sup>3</sup>. Na parterze 4 pokoje, czyli salon o pow. 63 m<sup>2</sup> z kominkiem z płaszczem wodnym, dwie



sypialnie po 15 m<sup>2</sup> i gabinet 10,2 m<sup>2</sup>. Dwie łazienki, jedna z kabiną i wc, druga z wanną, wc i umywalką. Wiatrołap z dużą szafą w zabudowie. Na podłogach panele, w łazienkach i kuchni terakota. Okna PCV z drewnopodobną okleiną na zewnątrz. Dwa tarasy, jeden z wyjściem z salonu, drugi z wyjściem z kuchni. Duży zadbane ogród z wiatą na drewno kominkowe, krzewami i drzewami ozdobnymi. Dom pięknie zlokalizowany w cichej uliczce, otoczony zielenią. Polecam, zapraszam na prezentację.



|                      |                                     |                                 |                                |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol               | <b>424369</b>                       | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO           | <b>424369</b>                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                            | <b>1 250 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena           | <del><b>1 420 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>5 540, 78 PLN</b>           |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość          | <b>Pilchowo</b>                     | Powierzchnia całkowita          | <b>225, 60 m²</b>              |
| Powierzchnia działki | <b>1 097, 00 m²</b>                 | Powierzchnia użytkowa           | <b>169, 20 m²</b>              |
| Rodzaj domu          | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                 | Rok budowy                      | <b>1998</b>                    |
| Standard             | <b>DOBRY</b>                        | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni           | <b>Z OKNEM</b>                      | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi         | <b>4</b>                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Umeblowanie          | <b>PEŁNE</b>                        | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Ogrzewanie           | <b>C.O. GAZOWE</b>                  | Energia elektryczna             | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła) | ✓                                   | Podłączony gaz                  | ✓                              |
| Podłączony wodociąg  | ✓                                   | Podłączona kanalizacja          | ✓                              |
| Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>        | Garaż                           | ✓                              |
| Miejsz garażowych    | <b>1</b>                            | Ogródek                         | ✓                              |
| Kominek              | ✓                                   | Taras                           | ✓                              |
| Ilość tarasów        | <b>2</b>                            | Nr Licencji                     | <b>141</b>                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**