

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m²,

Szczecinek

Cena **220 000** zł

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, **dwupokojowe** mieszkanie o powierzchni **55 m²**, które zadowoli nawet najbardziej wymagających nabywców.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku, gdzie na klatce schodowej są tylko trzy mieszkania, co zapewnia większy komfort i prywatność.

Przestronne i słoneczne pomieszczenia można łatwo zaaranżować według własnych potrzeb, a możliwość przerobienia kuchni na aneks kuchenny dodatkowo powiększy przestrzeń dzienną. Mieszkanie posiada również **mały trzeci pokój**, idealny na garderobę lub do powiększenia łazienki. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 6 m² oraz strych, który może służyć jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie ma **prywatne podwórko**, gdzie znajduje się miejsce do grillowania, własnej aranżacji przestrzeni



oraz miejsce na ognisko. Altanka do grillowania stanowi doskonałe miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Otoczenie pełne zieleni, cisza i spokój tworzą idealne warunki do wypoczynku. Nowy piec gazowy dwufunkcyjny zapewnia komfort ciepły. Mieszkanie jest wyposażone w okna PCV oraz drewniane. Nieruchomość jest **bezczynszowa**, jedynie opłata na fundusz remontowy wynosi 225 zł miesięcznie. Budynek jest w trakcie prac ociepleniowych, co dodatkowo poprawi jego efektywność energetyczną.

Mieszkanie położone jest w spokojnej i zielonej okolicy, z dogodnym dostępem do wszystkich niezbędnych usług i infrastruktury. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju, z jednoczesnym dostępem do miejskich udogodnień.

Jeśli jesteś zainteresowany, zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania. To oferta, której nie można przegapić! Mieszkanie czeka właśnie na Ciebie!



Symbol	424413	Symbol SWO	424413
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	220 000, 00 PLN	Stara cena	269 000, 00 PLN
Cena za m2	4 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	ul. Stanisława Staszica	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Podłączony gaz		Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**