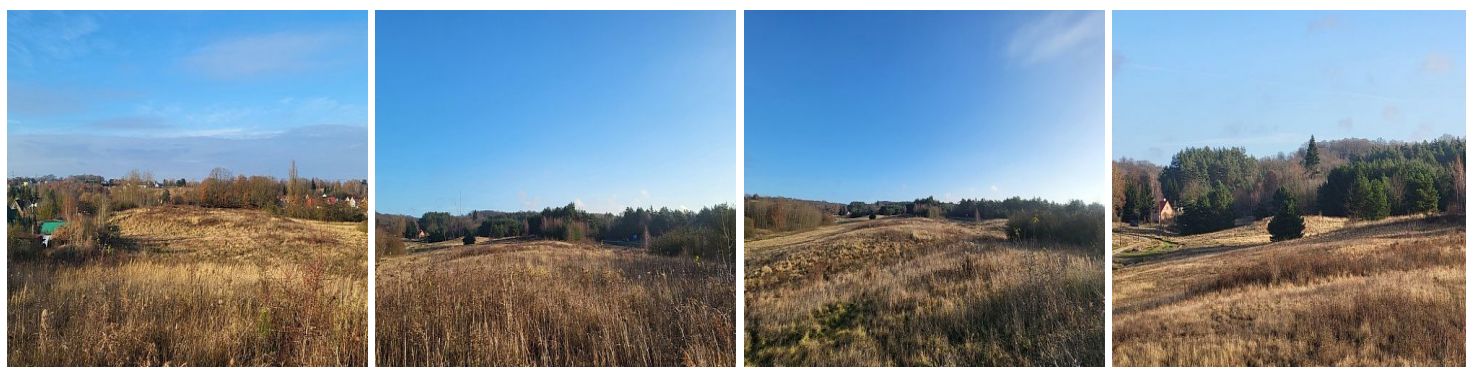


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 21 150,00 m²,
Szczecin, Żydowce
Cena **1 380 000** zł



NOWA Cena!
Obniżka ceny o 680 000 zł !

Idealna propozycja dla Deweloperów pod budowę osiedla domów jednorodzinnych lub jako BANK Ziemi.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 2,1 150 ha położona w dzielnicy Żydowce-Osiedle w Szczecinie, Obręb Dąbie 175, idealna dla dewelopera pod budowę osiedla domów jednorodzinnych z dodatkowym, możliwym do



zagospodarowania wspólnym terenem zielonym.
Rodzaj użytku R-grunty orne.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXII/918/21 RADY MIASTA SZCZECIN - Żydowce osiedle.

Przeznaczenie działki w MPZP z podziałem na tereny elementarne znajdujące się w granicy działki:

I. Teren elementarny D.K.1048.MN - powierzchnia ok 0,8 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 25%;

2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu:

a) mieszkaniowej: 9,5 m,

b) obiektów towarzyszących: 4 m;

3) budynki kryte dachami stromymi, przy czym wzdłuż ul. Pastelowej w układzie szczytowym (kalenica sytuowana prostopadle do ulicy); dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;

II. Teren elementarny D.K.1043.Z - powierzchnia ok 1,3 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń naturalna.

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zapraszamy Inwestorów do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.
Cena NETTO (+VAT 23%).

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Doradca ds. nieruchomości

Robert Nowak

+48 503 879 350



Symbol	424427	Symbol SWO	424427
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 380 000, 00 PLN	Stara cena	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	65, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żydowce	Powierzchnia działki	21 150, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**