

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,94 m²,

Kołobrzeg

Cena **699 000** zł

Na sprzedaż duże mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, w bardzo dobrej lokalizacji, w Kołobrzegu przy ul. Dąbrówki.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 88,3700 M2, mieszkanie 84,94m2, piwnica 3,43m2. Pełna własność.

Mieszkanie składa się z: salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z jadalnią, 2 sypialni gdzie z jednej jest wyjście na balkon, dużej łazienki z oknem z wanną i z prysznicem z WC oraz bidetem, przedpokoju z szafą.

Mieszkanie w dobrym stanie. Podłoga - solidny parkiet drewniany, do ewentualnego odnowienia, ściany pomalowane na biało. Kuchnia - w zabudowie wraz ze sprzętem AGD w bardzo dobrym stanie.

Dla osób akceptujących obecny design, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, jedynie uzupełnienia w potrzebne meble.

Dla osób z własną koncepcją, mieszkanie daje duży potencjał aranżacyjny dzięki dużej przestrzeni, rozkładowi



mieszkania i naturalnemu oświetleniu w każdym pomieszczeniu, włącznie z łazienką. Mieszkanie ciepłe, słoneczny balkon (ok.7m2) od strony południowej, z wejściem z salonu i sypialni.

Idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania z dostępem do całej infrastruktury miasta, jak również bliskości do morza.

Najbardziej ulubione piętro I, a także strony świata (południe, zachód) zapewniają komfort, ciepło i dużo słońca w mieszkaniu.

Czynsz do wspólnoty: 1047zł zawiera zaliczki na wszystkie media (woda, ogrzewanie, śmieci, TV) rozliczane według zużycia. W czynszu również opłaty za utrzymanie części wspólnych. W budynku zamontowano panele solarne i pompę ciepła, zmniejszając tym samym koszty eksploatacji budynku.

Wraz z mieszkaniem jest możliwość kupna garażu pod budynkiem 16,10m² (z bramą garażową), zapewniając sobie dodatkowo 2 miejsca postojowe zewnętrzne przed bramą garażową w cenie 150.000zł. Garaż jest na osobnej KW, stanowi oddzielną nieruchomość.

W bliskiej okolicy: promenada, centrum miasta, trasa S6, komunikacja miejska, markety, szkoły, przedszkola, żłobek, parki handlowe, galeria, usługi, gastronomia, przychodnie, apteki, banki. Odległość od morza - 1400m - 20 minut pieszo, 5 minut rowerem. Odległość od starówki - 900m.

Polecamy super lokalizację i mieszkanie.

Oferta dostępna wyłącznie u nas, zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego



Symbol	424463	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424463	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	806 930, 00 PLN	Cena za m2	8 229, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Dąbrówki
Powierzchnia całkowita	84, 94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1996	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	4454	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**