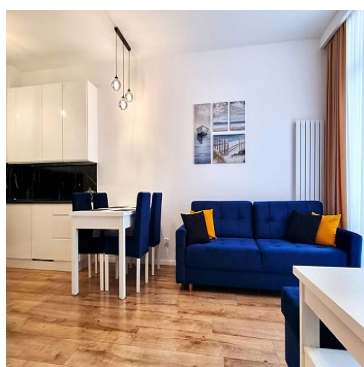
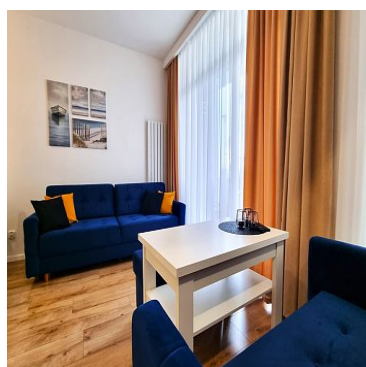


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,40 m²,

Sianożęty

Cena **779 000** zł**Wyjątkowy Apartament w Kołobrzegu - Luksus i Wypoczynek nad Morzem****Lokalizacja i Otoczenie:**

Zanurz się w atmosferze nadmorskiego wypoczynku! Apartament zlokalizowany w Kołobrzegu to idealne rozwiązanie dla osób marzących o życiu blisko morza lub szukających doskonałej inwestycji wakacyjnej. Położony zaledwie 400 m od piaszczystej plaży, w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, gwarantuje spokój, bezpieczeństwo oraz szybki dostęp do centrum miasta – w 8 minut dotrzesz do tętniącego życiem centrum Kołobrzegu.

Parametry Nieruchomości:



- **Powierzchnia:** 45 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 4 (w budynku o 5 kondygnacjach)
- **Typ kuchni:** Aneks
- **Rynek:** Wtórny
- **Rok budowy:** 2018
- **Stan:** Idealny
- **Cena:** 699 000 PLN
- **Czynsz administracyjny:** 300 PLN

Opis Apartamentu:

Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub planujesz inwestycję na wynajem wakacyjny, ten apartament jest stworzony dla Ciebie!

- **Sypialnia:** Przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, która zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Jasny i funkcjonalny, wyposażony w pełnowartościowy aneks kuchenny, idealny do wspólnego gotowania i spędzania czasu z bliskimi.
- **Łazienka:** Gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- **Przedpokój:** Przestronny, z dodatkową przestrzenią do przechowywania.
- **Balkon tarasowy typu loggia:** Duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw, idealny na poranną kawę lub relaks po dniu pełnym wrażeń.

Udogodnienia na Terenie Inwestycji:

- **Basen zewnętrzny i wewnętrzny:** Doskonałe warunki do kąpieli przez cały rok.
- **Plac zabaw i bawialnia dla dzieci:** Zapewniające rozrywkę najmłodszym mieszkańcom.
- **Sauna, siłownia i strefa SPA:** Miejsce na relaks i dbanie o zdrowie.
- **Parking:** Liczne miejsca parkingowe na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

Dodatkowe Atuty:

Apartament łączy luksus z bliskością natury – malownicze ścieżki rowerowe, Ekopark oraz liczne atrakcje turystyczne Kołobrzegu czynią to miejsce idealnym do odpoczynku i aktywnego wypoczynku.

Kontakt:

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację, prosimy o kontakt:

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu – doskonałej inwestycji oraz miejsca, gdzie luksus, komfort i nadmorska atmosfera spotykają się w jednym!



Symbol	424471	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424471	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	779 000, 00 PLN
Stara cena	689 000, 00 PLN	Cena za m2	17 949, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sianożęty	Ulica	Ku Morzu
Powierzchnia całkowita	43, 40 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRAŁKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**