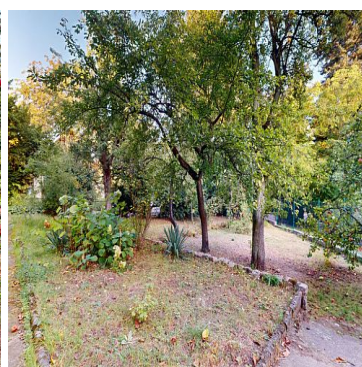
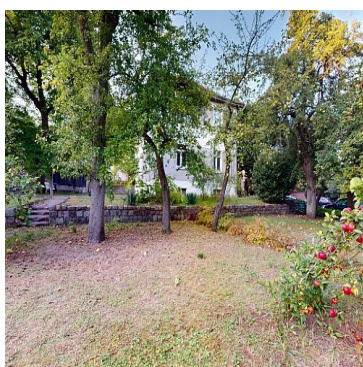
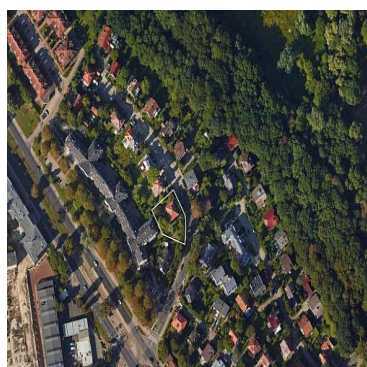
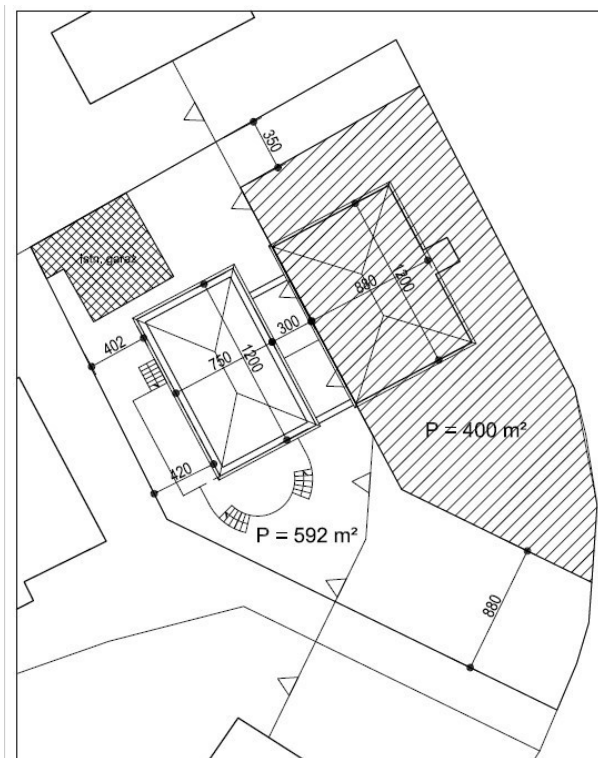


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 321,04 m², pow. działki: 992,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 750 000** zł

Na sprzedaż poniemiecka willa usytuowana w doskonałej lokalizacji na starym Pogodnie. Obecny układ domu to dwa oddzielne mieszkania, plus strych do adaptacji co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych inwestorów czy nabywców. Dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy od strony ogrodu.

BUDYNEK

Dom wolnostojący podpiwniczony zbudowany w 1927 r.



Nieruchomość posadowiona jest na dużej działce 992 m² z garażem wolnostojącym na 2 auta.
Ogród z licznymi nasadzeniami gwarantuje spokój i intymność.
Dom posiada powierzchnię całkowitą 321,04m i użytkową 160,52m².

Składa się z 3 kondygnacji: piwnica, parter i piętro

Parter to:

- 3 przestronne pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

Piętro:

- 4 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

LOKALIZACJA

Tuż przy Parku Kasprowicza, Syrenich Stawach, Różanki i Arkonce. Blisko komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje. Lokalizacja domu to największy atut tej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze



Symbol	424514	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	424514	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 750 000, 00 PLN
Cena za m2	8 877, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Piotra Michałowskiego
Powierzchnia całkowita	321, 04 m²	Powierzchnia działki	992, 00 m²
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1927
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**