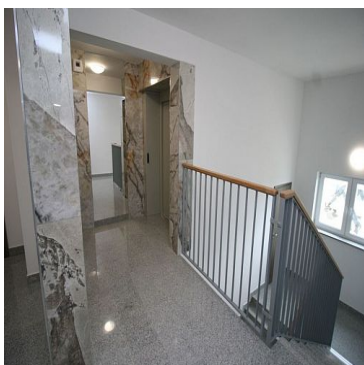
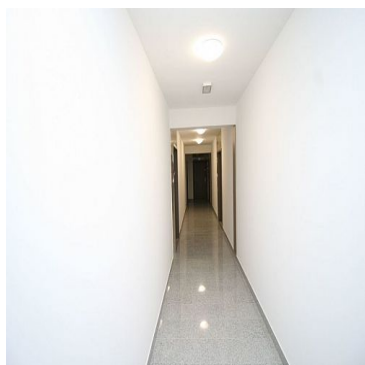
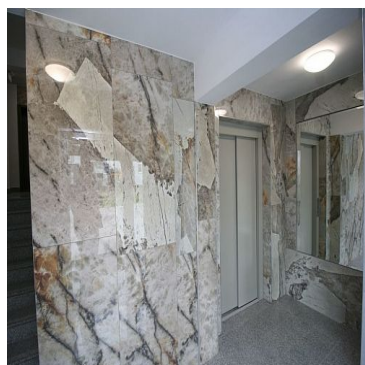


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,30 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **507 600** zł

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie w standardzie deweloperskim o powierzchni 42,3 m², położone na trzecim piętrze niskiego bloku z 2024 roku. W budynku jest winda.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce na osiedlu Cukrownia Apartamenty oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej niskiej zabudowie. Na osiedlu planowana jest rozbudowa zaplecza handlowo usługowego w połączeniu z funkcjonalną przestrzenią, w której nie zabraknie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. Całość dopełnią liczne nasadzenia drzew i krzewów by stworzyć przyjazną przestrzeń do życia mieszkańców w każdym wieku.



Na nieruchomość składają się :

- salon z aneksem kuchennym (23,67 m²) z wyjściem na balkon (4,43 m²) od strony południowej z pięknym widokiem na panoramę miasta,
- sypialnia (12,55 m²),
- garderoba (2,20 m²),
- łazienka z WC (4,28 m²).

W cenie nieruchomości jest komórka lokatorska. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Porta. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość dokupienia garażu zamykanego, położonego w garażowisku za dodatkowe 80 000 zł.

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się okolicy w sąsiedztwie wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego. Osiedle to cechuje także dogodna komunikacja z centrum i łatwy wyjazd z miasta i za granice kraju. W okolicy znajduje się nowe centrum handlowe Rondo Hakena Park, Ikea, Auchan i Leroy Merlin.

Dostępne do sprzedaży jest jeszcze jedno mieszkanie na tym samym osiedlu :

* wysoki parter, 2 pokoje , 41,5 m² w cenie 12 000 / m².

Klucze w biurze - serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	424525	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424525	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	507 600, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Gorzowska
Powierzchnia całkowita	42, 30 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Nr Licencji	6144		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**