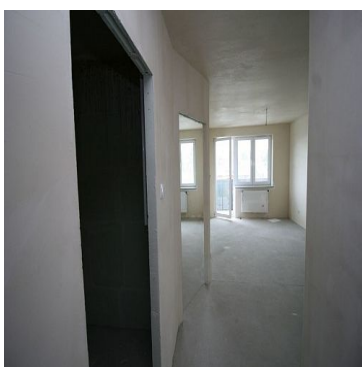
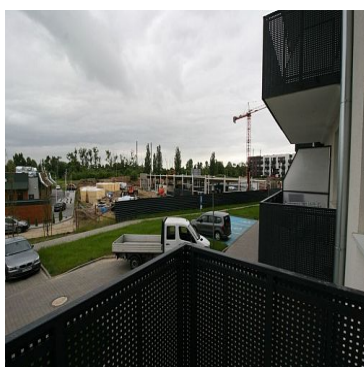


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,50 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **498 000** zł

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie w standardzie deweloperskim o powierzchni 41,5 m², położone na parterze niskiego bloku z 2024 roku. W budynku jest winda.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce na osiedlu Cukrownia Apartamenty oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej niskiej zabudowie. Na osiedlu planowana jest rozbudowa zaplecza handlowo usługowego w połączeniu z funkcjonalną przestrzenią, w której nie zabraknie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. Całość dopełnią liczne nasadzenia drzew i krzewów by stworzyć przyjazną przestrzeń do życia mieszkańców w każdym wieku.



Na nieruchomość składają się :

- salon z aneksem kuchennym (23,43 m²) z wyjściem na balkon (4,46 m²) od strony zachodniej,
- sypialnia (12,44 m²)
- łazienka z WC (5,52 m²)
- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie.

W cenie nieruchomości jest komórka lokatorska. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Porta. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie położone na wysokim parterze z możliwością wjazdu windą. Istnieje możliwość dokupienia garażu zamykanego, położonego w garażowisku za dodatkowe 80 000 zł.

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się okolicy w sąsiedztwie wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego. Osiedle to cechuje także dogodna komunikacja z centrum i łatwy wyjazd z miasta i za granice kraju. W okolicy znajduje się nowe centrum handlowe Rondo Hakena Park, Ikea, Auchan i Leroy Merlin.

Dostępne do sprzedaży jest jeszcze jedno mieszkanie na tym samym osiedlu :

* 3 piętro z windą, 2 pokoje, 42,3 m² w cenie 12 000 zł /m²

Klucze w biurze - serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	424523	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424523	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	498 000, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Gorzowska
Powierzchnia całkowita	41, 50 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	6144



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**