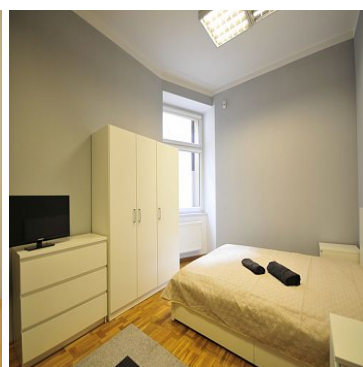
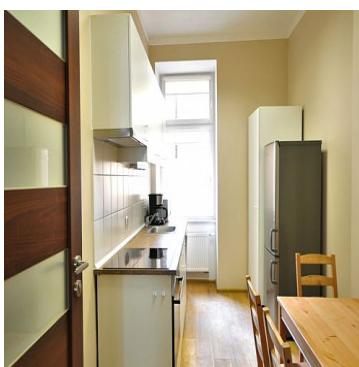
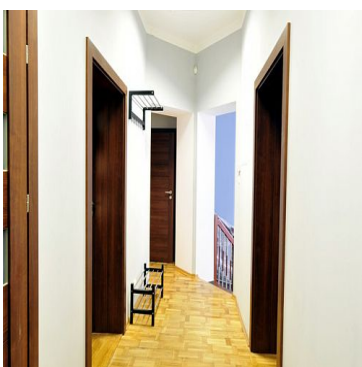
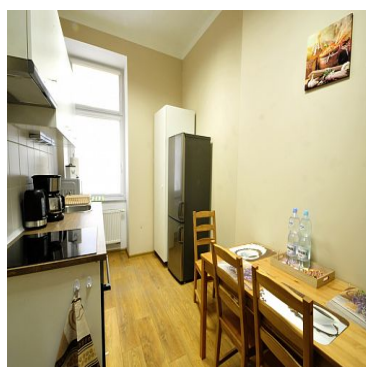


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,78 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **649 000** zł

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztowej. Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłaniane elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>, która jest wyłożona kafłami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stanąć wyprostowana - miejsce na serwerownię, magazyn itp.



- \* Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m<sup>2</sup>
- \* Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy o powierzchni 95,78 m<sup>2</sup>
- \* Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m<sup>2</sup> uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.
- Kuchnia o powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup>, wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.
- Łazienka o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>, uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.
- Drugi pokój o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>, uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>, wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>, uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.
- W mieszkaniu znajdują się nowe pionory wodno-kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.
- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana częśći wspólnych budynku.
- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.
- Mieszkanie obecnie jest wynajęte koszty najmu miesięczne 3300 zł dla właściciela + opłaty po stronie najemców.
- Możliwość zakupu mieszkania razem z najemcami.

Zapraszam na prezentację.



|                                 |                                |                              |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>424550</b>                  | Stan budynku                 | <b>IDEALNY</b>                             |
| Symbol SWO                      | <b>424550</b>                  | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                          |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                            |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                         | <b>649 000, 00 PLN</b>                     |
| Cena za m2                      | <b>6 775, 94 PLN</b>           | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                            |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita       | <b>95, 78 m<sup>2</sup></b>                |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                   | <b>1945</b>                                |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                               |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek              | <b>1</b>                                   |
| Powierzchnia łazienek           | <b>10</b>                      | Liczba pokoi                 | <b>4</b>                                   |
| Powierzchnia pokoi              | <b>25+20+15+8</b>              | Parter                       | ✓                                          |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Ilość poziomów               | <b>2</b>                                   |
| Wysokość kondygnacji [m]        | <b>320, 00 cm</b>              | Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                               |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie                   | <b>C.O. GAZOWE</b>                         |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 | Powierzchnia piwnicy         | <b>35, 00 m<sup>2</sup></b>                |
| Linia telefoniczna              | ✓                              | Energia elektryczna          | ✓                                          |
| Napięcie 400V (siła)            | ✓                              | Podłączony gaz               | ✓                                          |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                              | Internet                     | ✓                                          |
| Telewizja kablowa               | ✓                              | Lodówka                      | ✓                                          |
| Pralka                          | ✓                              | Piekarnik                    | ✓                                          |
| Zmywarka                        | ✓                              | Kuchnia elektryczna          | ✓                                          |
| Monitoring                      | ✓                              | Rodzaj podłogi               | <b>PARKIET, TERAKOTA,<br/>PANELE,</b>      |
| Nr Licencji                     | <b>PFRN-1838</b>               | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, UMYWALKA,<br/>PRALKA, PRYSZNIC,</b> |



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

**OKNO, GRZEJNIK  
DRABINKOWY,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**