



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 167 700,00 m²,
Kamień Pomorski
Cena **7 600 000** zł



Na sprzedaż cztery działki rolne o łącznej powierzchni 110,75 hektara i klasie bonitacyjnej w większości IIIa/IIIb, z małym udziałem IVa. Grunty z dobrym dojazdem, w ciągłej eksploatacji.

Dodatkowo gospodarstwo włada dzierżawą gruntów o pow. około 200 ha znajdującymi się w sąsiedztwie.

Działka - 15,9036ha (R. IIIa, IIIb)

Działka - 17,79ha (R. IIIa, IVa)

Działka - 28,4472ha (R. IIIa, IIIb)

Działka - 48,6129ha (R. IIIa, IVa) [według KW Grunty rolne zabudowane (dwie obory)]

1. ~550m²



2. ~395m²

Dodatkowo na sprzedaż działka o powierzchni działki 4,7ha z zabudowaniami o łącznej pow. zabudowy 4670 m². Działka z bardzo dobrym, asfaltowym dojazdem, w otoczeniu pól. Idealne miejsce na stworzenie bazy dla samochodów ciężarowych/busów, magazyn towarów lub zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem hodowlę zwierząt.

Na oferowanym terenie znajdują się następujące zabudowania:

1. Budynek gospodarczy
2. Budynek warsztatowy (~380m² 32m x 12m)
3. Budynek socjalny
4. Biuro
5. 3 obory ([~700m² 13m x 53m], [~1000m² 12m x 83m], [~850m² 16m x 53m])
6. 2 wiaty (2x 50m x 16m)
7. Miejsce na stację paliw
8. Pomieszczenie awaryjnego generatora prądu
9. Obszary zielone - pastwiska

Zabudowania w stanie dobrym, z czerwonej cegły - wymagają odświeżenia.

Na sprzedaż obszar o powierzchni 1,34 ha z betonowym placem oraz zabudowaniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy około 1600m². Doskonały teren pod magazynowanie, bazę dla samochodów ciężarowych/busów lub zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem na suszarnię zboża.

Na oferowanym terenie znajduje się waga, dwa silosy zbożowe, zaplecze umożliwiające suszenie zboża wraz z wialnią (sprzęt do wstępnego oczyszczania zboża przed suszeniem) oraz dodatkowe zabudowania gospodarcze. Teren ogrodzony, z asfaltowym dojazdem blisko drogi wojewódzkiej.

1. Budynek garażowy, 6 stanowisk, łącznie: 20m x 5,40m
2. Budynek suszarni wraz z zapleczem: 2x 50m x 15m
3. Dodatkowe małe budynki oraz wiatła na wialnię.

Zabudowania wymagają odmalowania, jednak sam stan bardzo dobry. Budynki z czerwonej cegły.



Symbol	424559	Symbol SWO	424559
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 600 000, 00 PLN	Stara cena	8 500 000, 00 PLN
Cena za m2	6, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamień Pomorski
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	1 167 700, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	505		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**