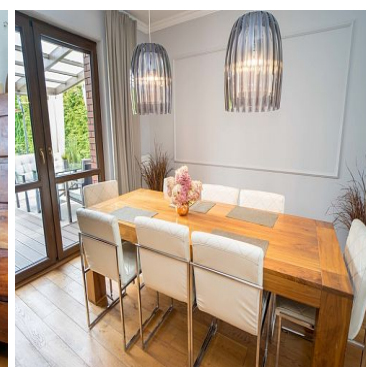
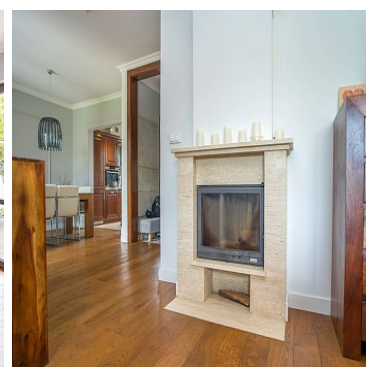
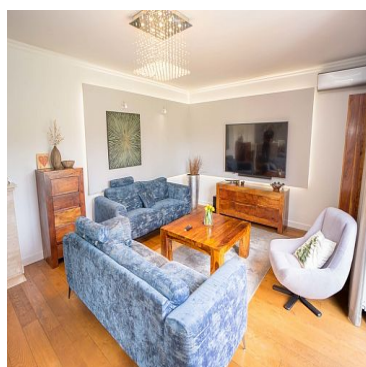


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 790,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **2 490 000** zł

Na sprzedaż bogato wyposażony dom wolnostojący o pow 200 m2 z dużym ogrodem 790 m2, w zacisznej dzielnicy Szczecina Kijewo, w którego skład wchodzi:

PARTER

- obszerny salon w otwartej formie z wyjściem na taras
- kuchnia z oknem w otwartej formie
- jadalnia
- toaleta
- przedpokój



- garaż na dwa stanowiska w bryle budynku
- pom. gospodarcze

PIĘTRO

- korytarz
- pokój sypialnia 1 na piętrze z oknami na ulicę
- pokój sypialnia 2 na piętrze z oknem na ulicę
- pokój sypialnia 3 na piętrze z oknami na ogród
- łazienka z prysznicem
- łazienka z wanną
- garderoba

Dolna kondygnacja w otwartej formie łączy korytarz, salon, kuchnię i jadalnię. Na podłodze w salonie i jadalni są drewniane olejowane panele, ściany gładzone i malowane, w salonie znajduje się kominek. W kuchni na ścianach jest glazura i gładź, a na podłodze terakota.

Na górnej kondygnacji, w pokojach na podłogach położono wysokiej klasy panele. Obie łazienki mają na podłogach gres, ściany glazura.

Dom położony jest na dużej działce 790 m², na której jest sporo nasadzeń, kilka drzew, krzewów, miejsce na basen ogrodowy i drewnitnia.

Na dachu zamontowane dwu letnie panele fotowoltaiczne. W części ogrodowej duży wygodny taras, z huśtawką ogrodową.

W okolicy zabudowa domów jednorodzinnych, pobliski staw i tereny leśne - miejsce zaciszne i na uboczu.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, na oknach zamontowane rolety, budynek posiada system alarmowy.

Dom zbudowany w roku 2011, ogrzewany jest dwufunkcyjnym piecem gazowym, oraz kominkiem, posiada klimatyzację !

Przed domem ścieżki rowerowe, las - około 200m, bezpieczna, spokojna dzielnica.

Blisko sklepy, apteka, przychodnia, przystanek autobusowy, niedaleko szkoła, pełna infrastruktura miejska.

Oferta idealna dla rodziny z dziećmi, albo ludzi prowadzących działalność gospodarczą.

Zapraszam na prezentację oferty i zakup nieruchomości.



Symbol	424571	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424571	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000, 00 PLN
Stara cena	2 263 636, 00 PLN	Cena za m2	12 450, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	790, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	24425	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**