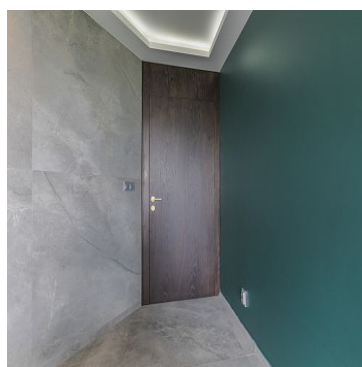
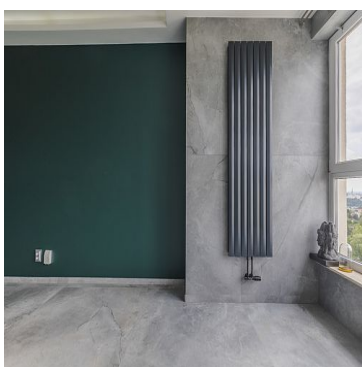
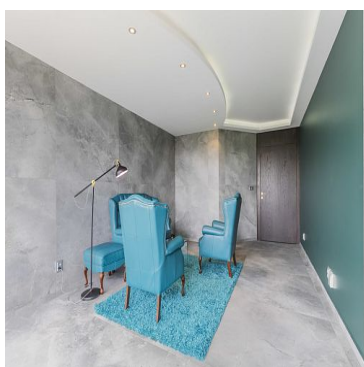
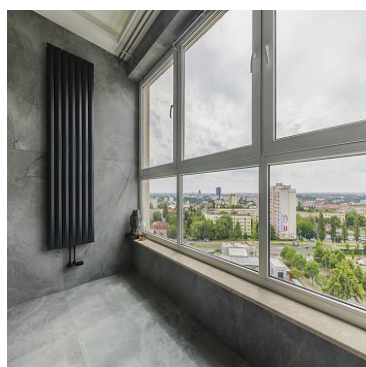


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,45 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **830 000** zł

Na sprzedaż unikatowa nieruchomość - mieszkanie na 11 piętrze z pięknym widokiem na panoramę miasta! Mieszkanie jest świeżo po remoncie i idealnie nada się zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności, w której chcemy mieć unikatowy na skalę miasta gabinet.

Remont mieszkania odbył się w zeszłym roku i do jego wykonania zostały wykorzystane materiały najwyższej jakości - na podłogach znajdują się duże, estetyczne płytki, w salonie płytki znajdują się również na ścianach. Ściana w salonie jest całkowicie przeszklona - z salonu roztacza się niczym nie wzburzony widok na panoramę miasta.

Cała stolarka i zabudowa została zrobiona pod wymiar. Przepiękne drewniane drzwi i nadproża są idealnie



spasowane i rozciągają się pod sam sufit.
Mieszkanie eksponowane jest na południe.

Łazienka w mieszkaniu wykończona jest pięknymi materiałami, posiada toaletę, umywalkę i wannę z hydromasażem. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się druga toaleta.

W pobliżu mieszkania mamy wszelakie udogodnienia. W bryle budynku znajdują się liczne sklepy, drogerie, tuż obok liczne restauracje i większe sklepy, targowisko czy Stara Cegielnia.

Na powierzchnię 77,45 m² składają się:

- duży salon z widokiem na panoramę miasta
- sypialnia ok. 10 m²
- sypialnia ok 15 m²
- kuchnia ok. 5 m²
- pięknie wykończona łazienka z toaletą 4 m²
- toaleta 1,5 m²
- duży korytarz z szafą w zabudowie i wnęką z kanapą

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej. W czynszu zawarta jest opłata za ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną.

Budynek posiada recepcję oraz całodobową, profesjonalną ochronę.

Mieszkanie jest unikatem na skalę miasta, będzie zarówno genialnym miejscem do życia, do prowadzenia działalności, czy zakupem inwestycyjnym.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	424577	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424577	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	830 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	10 716, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Ks. bpa Władysława Bandurskiego	Powierzchnia całkowita	77, 45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 5	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25+10+10	Piętro	11
Ilość pięter [wliczając parter]	17	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	30000
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**