

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 160,00 m², pow. działki: 988,00 m²,

Giżyn

Cena **64 900** zł**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w GIŻYNIE.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 988 m². W ofercie znajdują się również działki o pow. od 900 m² do 1273 m².



Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy rekreacyjno - letniskowej,
z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Podstawowe parametry zabudowy:

- * dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- * obowiązująca linia zabudowy - 5 m od dróg wewnętrznych, 10 m od drogi powiatowej,
- * powierzchnia zabudowy do 25% i do 30%,
- * kąt nachylenia dachów - min. 38*-45*,
- * wysokość budynków mieszkalnych - do 8 m.

MEDIA :

- prąd - w drodze wewnętrznej,
- woda - w drodze publicznej ok. 150m, w trakcie przygotowywana dokumentacja projektowa, planowana budowa 2025 r. - dodatkowa opłata,
- kanalizacja - do czasu wybudowania - zgoda na szambo.

Działki w Giżynie położone są nieopodal dwóch jezior Będgoszcz ok. 800 m oraz Miedwie ok. 2km.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Żabów ok. 6,5 km, bądź w Pyrzycach ok. 12 km.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z większymi miejscowościami Stargard (30km), Szczecin (45km), Gryfino (35km).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych !!!



Symbol	424578	Symbol SWO	424578
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	64 900, 00 PLN	Cena za m2	65, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Giżyn	Powierzchnia całkowita	1 160, 00 m²
Powierzchnia działki	988, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	24070



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**