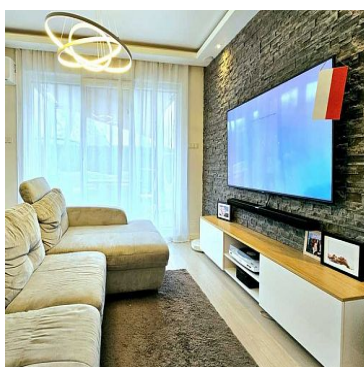


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,31 m²,

Warzymice

Cena **1 100 000** zł

Oferujemy do sprzedania przestronny i słoneczny apartament z tarasem oraz dużym ogrodem (133 m²), znajdujący się na parterze niskiego budynku z 2016 roku, usytuowany na nowoczesnym osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warzymic. Na powierzchnię 69,31 m² składa się słoneczny salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i ogród, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz korytarz. Atutem nieruchomości - sporych rozmiarów ogródek (o powierzchni 133m²) z zaaranżowanym - dużym, drewnianym tarasem. Dodatkowo, na ogródku basen oraz piaskownica dla dzieci. Poczucie intymności zapewniają wysokie nasadzenia (ponad 2 m tuje) z zainstalowanym automatycznym systemem nawadniania (woda ogrodowa, sterowane aplikacją). Standard mieszkania - bardzo wysoki. Lokal wykończono i wyposażono materiałami oraz sprzętem klasy premium. W całym apartamencie zainstalowano wodne ogrzewanie podłogowe z elektronicznymi termostatami w każdym pomieszczeniu,



sterowane zarówno ręcznie jak i przez aplikację. W oknach elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. Dodatkowym atutem, wysokowydajna klimatyzacja firmy mitsubishi heavy industries (chłodząco/grzewcza w klasie A++). Kuchnia wyposażona w bardzo wydajny wyciąg (1200m³ na godzinę). Apartament posiada także i garderobę. W cenie nieruchomości - całość umeblowania, w tym w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD widoczne na zdjęciach. Osiedle na którego terenie znajduje się nieruchomość, bardzo zadbana, ogrodzona, z ogólnodostępnym parkingiem, dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi, wydzielonymi i ogrodzonymi strefami zabaw dla dzieci. W pobliżu m.in. markety, sklepy, szkoła, przedszkole. W odległości około 5 kilometrów granica polsko - niemiecka (Kołbaskowo i Rosówek) oraz autostrada A6. Serdeczne zapraszamy na prezentację!



Symbol	424642	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424642	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	15 870, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Ulica	ul. Brzeziny	Powierzchnia całkowita	69, 31 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**