

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360,00 m²,

Szczecin, os. Kasztanowe

Cena **550 000** zł

Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 360 m² na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza.

MEDIA: Nowa instalacja elektryczna (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji.

Podłogi lastrico. Nowe okna.

Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety. Witryny i nowe okna PCV.

Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m², 34 m², 19 m², 18 m², 18 m²,



30,5 m2, 12,3 m2, 12,5 m2, 35 m2, 9 m2 6 m2 7,7 m2, 2 łazienki. Komunikacja 77 m2. Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna. Możliwość zainstalowania pompy ciepła.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz do zarządcy 3400 zł. w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania. Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży.

Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500.000 zł.



Symbol	424658	Symbol SWO	424658
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	1 527, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Kasztanowe
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rampa	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	151	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**