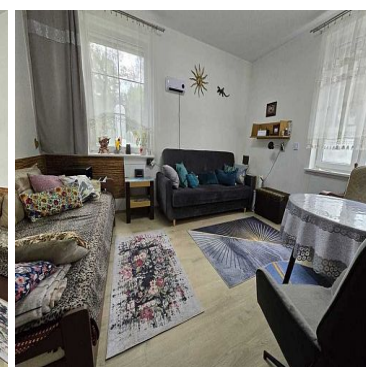
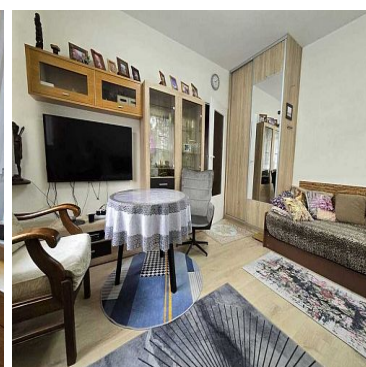
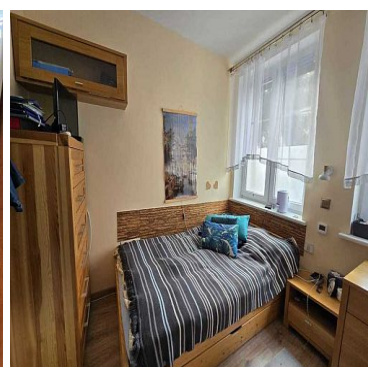
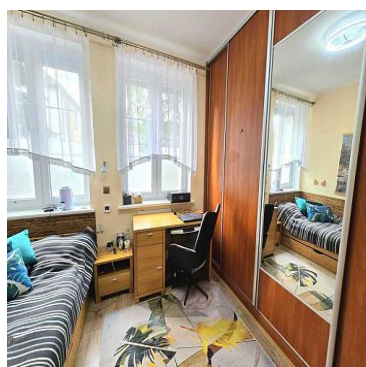
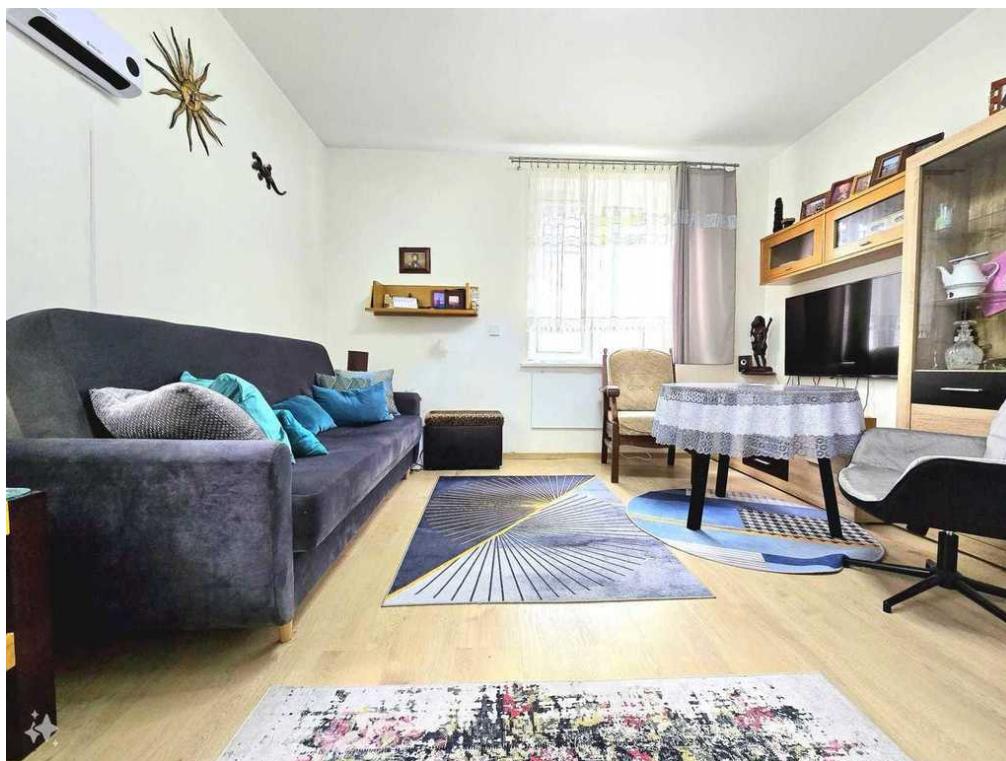


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,85 m²,

Borne Sulinowo

Cena **247 000** zł

Marzysz o przestronnym, dwupokojowym mieszkaniu w cichej okolicy z własnym ogrodem? Mamy dla Ciebie idealną propozycję! Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania w Bornem Sulinowie położonego **na parterze** jednopiętrowego bloku o powierzchni użytkowej **53,99 m²**, z przynależnym ogrodem zlokalizowanym na tyłach budynku. Cała posesja jest ogrodzona, co zapewnia mieszkańcom prywatność i bezpieczeństwo.

W skład mieszkania wchodzi:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- przedpokój,



- łazienka
- WC,
- pomieszczenie gospodarcze w podpiwniczeniu (1,86 m2).

Mieszkanie wyposażone jest w następując udogodnienia:

- maty grzewcze podłogowe na podczerwień w pokojach,
- grzejniki konwektorowe z panelem grzewczym na podczerwień,
- szybkonagrzewające urządzenie nadmuchowe w salonie,
- nowy, energooszczędny bojler do podgrzewania wody,
- dodatkowa wentylacja w łazience i WC,
- lampy sufitowe LED z wentylatorami sterowane pilotem w każdym pomieszczeniu,
- zewnętrzne rolety antywłamaniowe w każdym oknie,
- podwójne drzwi wejściowe.

Koszty utrzymania mieszkania to ok. 426 zł w tym: eksploatacja, odpady komunalne (liczone na 1 osobę), woda i fundusz remontowy, dodatkowo opłata roczna za grunt 155 zł.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania, które łączy w sobie liczne udogodnienia oraz komfortowe warunki mieszkaniowe w spokojnej okolicy. Ogród na tyłach budynku pozwala na relaks i wypoczynek na świeżym powietrzu, a ogrodzona posesja gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo. Mieszkanie jest wyposażone w innowacyjne rozwiązania grzewcze, co zapewnia oszczędność energii przez cały rok. Zewnętrzne rolety antywłamaniowe zwiększają poczucie bezpieczeństwa.

Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i sprzętem AGD.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i przekonaj się sam, jak wiele do zaoferowania ma to mieszkanie. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój w otoczeniu zieleni. Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Świetne rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	424657	Symbol SWO	424657
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	247 000, 00 PLN	Stara cena	240 000, 00 PLN
Cena za m2	4 422, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Borne Sulinowo
Powierzchnia całkowita	55, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**