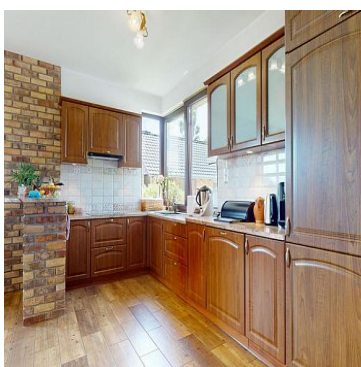


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151,00 m², pow. działki: 3 510,00 m²,

Mościce

Cena **1 847 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Oferujemy do sprzedaży nietuzinkowy dom wolnostojący, zlokalizowany w miejscowości Mościce, w powiecie Gorzowskim, gmina Witnica.

Na zbywaną nieruchomość składają się:

Grunty rolne zabudowane o **pow. 3510 m²**, na których posadowione zostały:



- dom wolnostojący o **pow. użytkowej 141,2 m2 (całkowita ok. 150m)**
- trzystanowiskowy garaż o **pow. 100,68 m2**

OPIS DOMU:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym wykonany w technologii tradycyjnej. Od strony ogrodowej zadaszony taras, przy bocznej elewacji wiata na samochód. Na łączną pow. użytkową 141,2 m2 składają się:

PARTER:

- wiatrołap (3,45m2)
- hall (8,93m2)
- kuchnia (13,61m2)
- salon z jadalnią (28,7m2)
- gabinet (12,85m2)
- garderoba (2,71m2)
- korytarz (2,14m2)
- łazienka (2,82m2)
- pom gosp. z sauną (6,4m2)

w sumie - 81,61 m2

PODDASZE:

- hall (6,57m2)
- łazienka (10,82m2)
- pralnia (3,87m2)
- garderoba (4,02m2)
- pokój 1 (12,96m2)
- pokój 2 (10,83 m2)
- pokój 3 (10,52m2)

w sumie - 59,59 m2

Dodatkowo do zagospodarowania w dowolny sposób cała powierzchnia strychu, ok 100 m2

- ściany docieplone wełną mineralną 20cm
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami sterowanymi pilotem

INSTALACJE:

- elektryczna
- wodociągowa z sieci oraz własnego ujęcia
- kanalizacyjna z odprowadzeniem do przydomowej oczyszczalni
- ogrzewanie podłogowe, CO i CW z pompy ciepła, dodatkowo kominek w salonie
- **sauna**

BUDYNEK GARAŻOWY:



- garaż (67,05m²)
- WC (2,06m²)
- zadaszony taras (31,57m²)

w sumie - 100,68 m²

- ściany docieplone wełną mineralną 20cm
- 2 bramy, pojedyncza i podwójna z napędem automatycznym, sterowane pilotem

INSTALACJE:

- elektryczna
- wodociągowa - w garażu zamontowany hydrofor z dwoma filtrami do wody
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do przydomowej oczyszczalni
- na dachu od strony południowej **instalacja fotowoltaiczna**

W części tarasowej piec do pieczenia chleba, wędzarnia do wędzenia na zimno, grillo-wędzarnia, kuchnia węglowa oraz zlew.

OGRÓD:

Wokół budynków teren świetnie zagospodarowany - podjazd oraz ścieżki z kostki betonowej, pięknie zagospodarowane tereny zielone z licznymi nasadzeniami.

Automatyczny system nawadniający zwalnia właściciela z obowiązku podlewania a oświetlenie nadaje uroczego klimatu wieczorami.

Na zapleczu budynku zagospodarowano teren pod niewielki plac zabaw oraz ogród, również z nawodnieniem. Szklarnia, liczne nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Dodatkowo na działce znajduje się **piwniczka ogrodowa (ziemianka)** obłożona kamieniami.

Niewątpliwie klimatu dodaje **ogród skalny z kaskadowym strumieniem** (2 pompy głębinowe).

Powyżej opisana nieruchomość jest doskonałą propozycją dla osób ceniących sobie spokój, niezależność i kontakt z naturą. Ogród zadbane w najdrobniejszych detalach, wysoka jakość wykonania oraz lokalizacja sprawiają, że jest to niewątpliwie gratka dla miłośników wyjątkowych nieruchomości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i miłą dla oka prezentację.



Symbol	424673	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424673	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 847 000, 00 PLN
Stara cena	1 991 700, 00 PLN	Cena za m2	12 231, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Mościce	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Powierzchnia działki	3 510, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	141, 20 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**