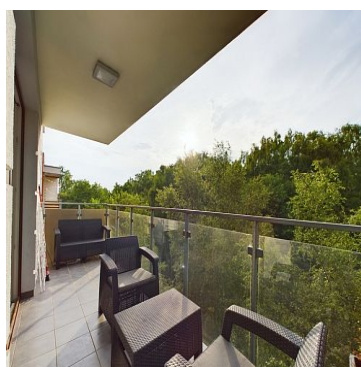
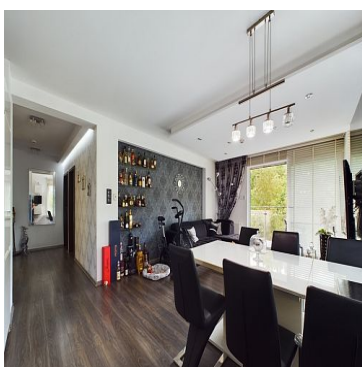
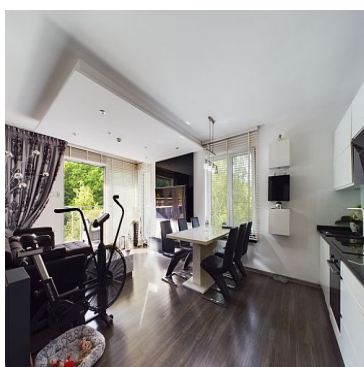
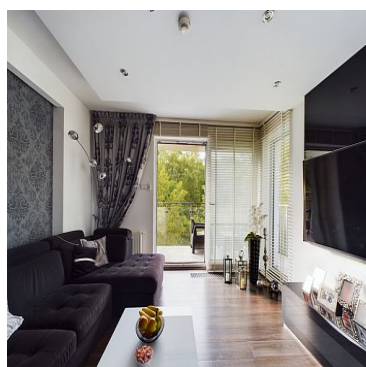
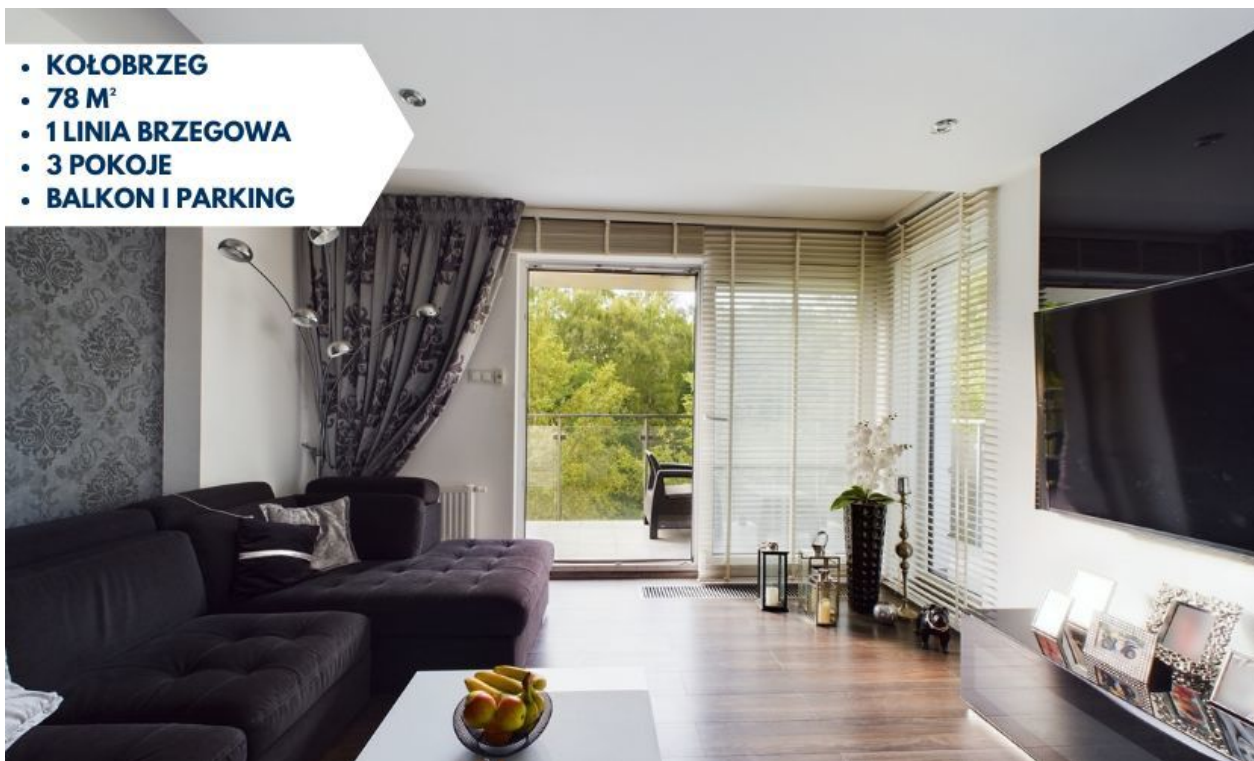


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,00 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **1 446 000** zł

- KOŁOBRZEG
- 78 M<sup>2</sup>
- 1 LINIA BRZEGOWA
- 3 POKOJE
- BALKON I PARKING



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego 3 pokojowego apartamentu o powierzchni 78 m<sup>2</sup>, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Kołobrzegu, położonego osiedla Polanki bezpośrednio przy parku nadmorskim.

**Najważniejsze atuty:**

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy, bezpośrednio przy parku nadmorskim. Stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku po intensywnym dniu. Jednocześnie, bliskość trasy rowerowej i ścieżki prowadzącej do samej plaży.



-> **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o najmniejsze detale, wykorzystując nowoczesne rozwiązania i materiały najwyższej jakości. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

-> **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce mieszkania, dwóch przytulnych sypialni, łazienki z wanną oraz balkonu. Każde pomieszczenie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania.

-> **Ekspozycja:** Salon usytuowany jest na północny zachód, co zapewnia komfort dla lokatorów przez cały dzień.

-> **Mieszkanie:** Na terenie zamkniętego obiektu, znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe. Ogrzewanie i woda miejska. Nieruchomość w pełni wyposażona, znajdująca się na 5 piętrze w 5-cio piętrowym apartamentowcu z windą.

**Na powierzchnię 78 m<sup>2</sup> składają się:**

- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym, z którego przedostać możemy się również na balkon,
- Dwie Sypialnie,
- Łazienka z wanną i prysznicem,
- Przedpokój.

**Opłaty:**

Miesięczny czynsz wynosi ok. 600 zł.

**Dobra infrastruktura osiedla:** basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą, fitness, saunarium, bawialnia oraz plac zabaw.

**Budynek:** Apartamentowiec pochodzi z 2015 roku. Nowoczesny budynek zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Zadbane części wspólne, osiedle z dużą ilością zieleni i komunikacji, tworzą przyjazną atmosferę i sprzyjają integracji między sąsiami marzysz o posiadaniu swojego mieszkania, to ta oferta jest dla Ciebie!

**To marzenie** dla wszystkich miłośników morskich kąpiel i długich spacerów wzdłuż wybrzeża.



|                                 |                                                                                |                        |                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>424688</b>                                                                  | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO                      | <b>424688</b>                                                                  | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                | Status                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                                  | Cena                   | <b>1 446 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>18 538, 46 PLN</b>                                                          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                 | Miejscowość            | <b>Kołobrzeg</b>         |
| Ulica                           | <b>Klonowa</b>                                                                 | Powierzchnia całkowita | <b>78, 00 m²</b>         |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                         | Rok budowy             | <b>2015</b>              |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                            | Materiał ścian         | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>  |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                          | Liczba łazienek        | <b>1</b>                 |
| Powierzchnia łazienek           | <b>6, 73</b>                                                                   | Liczba pokoi           | <b>3</b>                 |
| Powierzchnia pokoi              | <b>14, 69+12, 96</b>                                                           | Piętro                 | <b>5</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                                                                       | Linia telefoniczna     | ✓                        |
| Winda w nieruchomości           | ✓                                                                              | Internet               | ✓                        |
| Telewizja kablowa               | ✓                                                                              | Lodówka                | ✓                        |
| Pralka                          | ✓                                                                              | Piekarnik              | ✓                        |
| Zmywarka                        | ✓                                                                              | Monitoring             | ✓                        |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                                                                   | Garaż                  | ✓                        |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                                                                       | Widok na północ        | ✓                        |
| Widok na zachód                 | ✓                                                                              | Nr Licencji            | <b>18591</b>             |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WANNA, UMYWALKA,<br/>PRALKA, PRYSZNIC,<br/>WC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,</b> |                        |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**