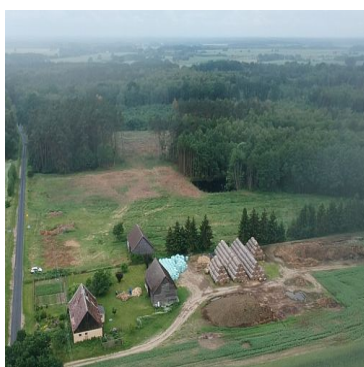


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 35 700,00 m²,
Oświno
Cena **350 000** zł



Działka położona 1 km od jeziora Woświn. Jest to jedno z największych jezior na Pojezierzu Ińskim (prawie 800 ha powierzchni i 9,5 km długości) którego stan wód ocenia się na II klasę czystości. Obfituje w wiele okazów ryb i daje możliwości wędkowania zarówno z brzegu jak i łodzi.

Oferowany teren graniczy z lasem a część działki (0,61 ha) została zakwalifikowana również jako las. Na terenie tym znajduje się także niewielkie oczko wodne. Ponadto część działki (0,13 ha) została wyłączona z produkcji rolnej na której znajduje się drewniana stodoła. W 2001 roku przeszła ona gruntowny remont. Podłoga wyłożona kostką brukową, brama wjazdowa automatyczna, na dachu dachówka. Pod częścią stodoły znajduje się piwnica. Do budynku doprowadzona elektryczność. Daje wiele możliwości wykorzystania np. jako garaż, budynek



gospodarczy, magazyn, stajnię lub pracownię. Sąsiednie działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z budynkami gospodarczymi.

Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej na samym wjeździe do wsi.

Położona jest 9km od Chociwła, 34km od Stargardu oraz 60km od Szczecina.

Wielkość działki, jej różnorodność, bezpośrednie sąsiedztwo lasu, bliskość jeziora oraz dobry dojazd z okolicznych miast sprawia, że jest to teren który idealnie sprawdzi się dla osób szukających wypoczynku na łonie przyrody jak i tych którzy na stałe chcieliby zamieszkać na wsi.

Dodatkowe informacje:

Dostępne media: prąd, woda miejska, studnia

Użytki wchodzące w skład działki:

- grunty orne(RIVa) - 1,03 ha
- grunty orne (RIVb) - 0,32 ha
- grunty orne (RV)- 1,27 ha
- Sady (S-RV) - 0,14 ha
- Lasy (LsVI) - 0,61 ha
- Nieużytki (N) - 0,07 ha
- Inne tereny zabudowane (Bi) - 0,13 ha



Symbol	424715	Symbol SWO	424715
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	350 000, 00 PLN	Cena za m2	9, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Oświno	Powierzchnia działki	35 700, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	4224



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**