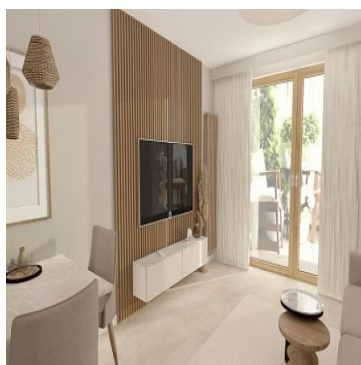
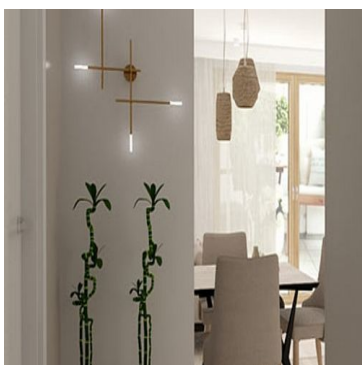


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,97 m²,

Międzyzdroje

Cena **614 550** zł

Międzyzdroje to wspaniałe miejsce do relaksu w niezwykle pięknych okolicznościach natury. Nie bez powodu nazywane są "Perłą Bałtyku", to malownicza miejscowość otoczona obszarami ochrony przyrody programu Natura 2000. Liczni turyści z Polski i Niemiec doceniają m.in. piękną, szeroką i czystą plażę oraz gro dodatkowych atrakcji, m.in. moło spacerowe, słynna Aleja Gwiazd, trasy na piesze i rowerowe wędrówki, Woliński Park Narodowy, oceanarium i planetarium.

Apartament będący przedmiotem oferty znajduje się w nowopowstającej inwestycji, którą tworzą dwa budynki o sześciu kondygnacjach nadziemnych z podziemnym parkingiem oraz funkcjonalnym dachem. W sprzedaży dostępnych jest 156 apartamentów o powierzchni od 29 m² do 169 m², wszystkie z ogródkiem lub tarasem.



Na powierzchnię 40,97 m² składa się:

- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- hol

Do mieszkania przynależy również ogródek o powierzchni 53,82 m²

W budynku do dyspozycji mieszkańców strefa relaksu z sauną i jacuzzi, dostępna na dachu budynku z atrakcyjnym widokiem.

Apartamenty wydawane w stanie deweloperskim, istnieje jednak możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

Apartament w Międzyzdrojach to atrakcyjna propozycja dla inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem lub do dalszej sprzedaży, a także dla osób poszukujących własnej przestrzeni w nadmorskim kurorcie.

Cena miejsca postojowego:

- miejsce parkingowe w hali - 50 000 zł
- miejsce parkingowe na zewnątrz - 30 000 zł

Podana cena jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	424718	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424718	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	614 550, 00 PLN
Cena za m2	15 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Ulica	ul. Gryfa Pomorskiego	Powierzchnia całkowita	40, 97 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24425		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**