

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,87 m²,

Niechorze

Cena **401 293** zł**KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!****OSTATNI APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM**

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament z tarasem i miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Apartament o powierzchni 28,87m² składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, oraz łazienki z wc. Do apartamentu przynależy taras o pow. 5,15 m² oraz ogródek o powierzchni 35,58,2

Inwestycja obejmuje 14 dwupokojowych lub trzypokojowych apartamentów, Apartamenty mieszczą się w trzykondygnacyjnym budynku, każdy posiada swoje miejsce parkingowe. Mieszkania na parterze posiadają ogródek Niewątpliwą zaletą jest spokojna lokalizacja ok 100 m od centrum oraz 100 m od morza. Teren jest ogrodzony i monitorowany całodobowo. Budynek wykonywany jest z najlepszych dostępnych na rynku



materiałów. Apartamenty można zakupić również w wersji `pod klucz` która obejmuje rozwiązania inteligentnego domu: sterowanie zdalne drzwiami wejściowymi, oknami, ogrzewaniem, system odłączania wody. Monitoring i obserwacja online budynku z każdego miejsca na ziemi. W budynku będą rozprowadzone dostępne dla każdego właściciela access pointy pod sieć WiFi.

Klient ma możliwość korzystania z apartamentu, dobrowolnie wg własnych założeń. Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego- jest cena netto należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej

Miejsce parkingowe jest w cenie 25000 zł brutto

STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację ogrzewania gazowego, ogrzewanie podłogowe
9. Balustrady na balkonach
10. Wylewka żywiczna na balkonach
11. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
12. Wykończoną klatkę schodową – ściany tynkowane i malowane, balustrady
13. Oświetlenie zewnętrzne budynku
14. Oświetlenie wewnętrzne budynku
15. Okna PCV
16. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
17. Tarasy na parterze z odgródzeniami
18. Wydzielone miejsca postojowe
19. Rolety antywłamaniowe podtynkowe antracytowe

Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie `pod klucz` w pakietach Business oraz Prestige.

PAKIET BUSINESS

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia `Pod klucz`.

- Kompleksowa wycena całości 3500 zł m2 netto / 4305 zł m2 brutto .
- Projektowanie łazienki i kuchni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian
- Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds.

Inwestycji

- Sprzątanie po zakończeniu prac
- Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / listwy
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, malowanie
3. Ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu



4. Parapety wewnętrzne
5. Instalacja elektryczna z osprzętem
6. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie
7. Wykończenie łazienki
 - a) kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
 - b) montaż armatury łazienkowej – bateria prysznicowa, umywalkowa
 - c) montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, kabina prysznicowa
8. Wykończenie kuchni realizowane na wymiar
 - a) płyta laminat, blat, lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki, baterie)
9. W sypialni łóżko
10. Stół plus 4 krzesła

PAKIET PRESTIGE

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia `Pod klucz`.

- Kompleksowa wycena całości 4500 zł m2 netto /5535 zł m2 brutto .
- Projektowanie kuchni, łazienki, salonu, sypialni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian
- Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds. Inwestycji
- Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny lub jodły wykończenie mat lub połysk , panele wilgocioodporne)
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie
3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu
4. Parapety wewnętrzne kamienne
5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń.
6. Wykończenie łazienki
 - a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
 - b) Montaż armatury łazienkowej – baterie prysznicowe, umywalkowe
 - c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, kabina prysznicowa , baterie
7. Wykończenie kuchni
 - a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze
 - b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, pralka
 - c) Armatura kuchenna
8. Łóżko z materacem w sypialni
9. Kanapa lub narożnik w salonie
10. Szafa
11. TV50
12. Stół oraz 4 krzesła
13. Komplet ręczników dla 4 osób
14. Komplet pościeli
15. Telewizja



Symbol	424737	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424737	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	401 293, 00 PLN
Stara cena	459 033, 00 PLN	Cena za m2	13 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Powierzchnia całkowita	28, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	INNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	4
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**