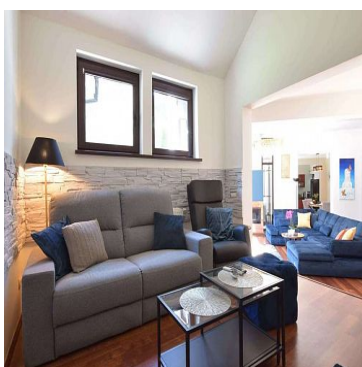
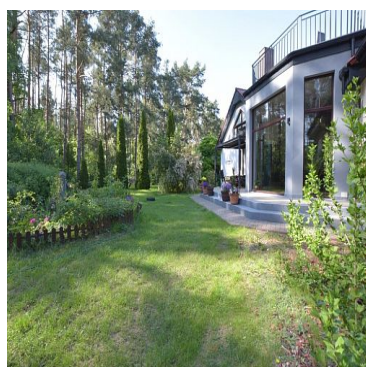


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 360,02 m², pow. działki: 3 294,00 m²,
Kobylanka

Cena **2 699 000** zł



Szanowni Państwo,

Z wielką przyjemnością mamy do zaoferowania Państwu nietuzinkowy dom położony w miejscowości Kobylanka na os. Zalesie 10 min od Szczecina

Domu wybudowany w 2008r wg. indywidualnego projektu z rozwiązaniami dla osób ceniących sobie przestrzeń, wygodę jak i rozrywkę w swoich ścianach.

Przestronna działka o powierzchni 3294m² z linią lasu i wyjściem z działki bezpośrednio do niego. Na samej działce liczne, wieloletnie nasadzenia tworzą unikalną przestrzeń do odpoczynku. Przestrzeń trawiasta pozwoli na



rozegranie nie jednego meczu. Z uwagi na dużą przestrzeń istnieje możliwość wybudowania kolejnej nieruchomości mieszkalnej.

Powierzchnia domu wynosi około 400 m². W skład której wchodzi:

Parter

- przestronny salon o powierzchni ponad 40m² ze ścianą okien z powalającym widokiem na ogród i ścianę lasu
- dodatkowy salon TV około 10m²
- otwarta kuchnia wraz z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras
- 3 sypialnie
- salon kąpielowy z kabiną prysznicową, wanną i toaletą
- garderoba
- garaż 1,5 stanowiska (auto + motor)
- kotłownia

Użytkowe poddasze

- bardzo duża sala kinowa (ponad 60m²) z nagłośnieniem, rzutnikiem - dla prawdziwego konesera kina
- przestrzeń otwarta biurowa z wyjściem na taras
- salon gościnny
- łazienka z wanną i toaletą
- sauna

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej wg indywidualnego projektu. W roku 2023 dom został odświeżony min. malowanie, zmiana aranżacji wnętrz, wykonano wymianę podbitki na nowoczesny design i wiele innych udogodnień.

Lokalizacja - Kobylanka, oś. Zalesie zapewnia w promieniu jednego kilometra: żłobek, przedszkole, szkołę, przychodnię urząd gminy, sklepy oraz centrum handlowe z myjnią i kawiarnią.

Nieruchomość z efektem WOW zaspokoi potrzeby najbardziej wymagającego klienta. Cena do negocjacji. Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	424765	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424765	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 699 000, 00 PLN
Stara cena	2 900 000, 00 PLN	Cena za m2	7 496, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kobylanka	Powierzchnia całkowita	360, 02 m²
Powierzchnia działki	3 294, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	40, 15, 30, 15, 13, 40, 50	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**