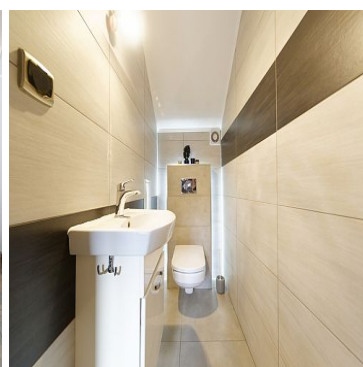
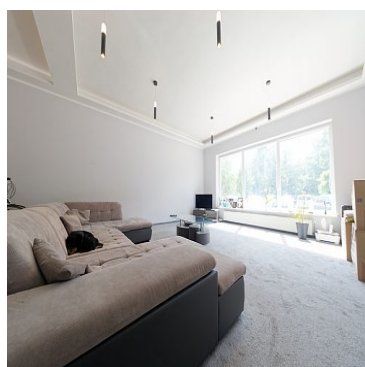


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 151,00 m²,
Chojna
Cena **720 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu pod restaurację, usługi, sklep, biuro, z jednoczesną możliwością zamieszkania, zlokalizowanego w miejscowości Chojna.

LOKALIZACJA:

Lokal znajduje się w atrakcyjnej części Chojny, na ulicy gdzie znajduje się pasaż handlowy w sąsiedztwie wielu innych lokali usługowych, szkoła, internat oraz duża liczba miejsc parkingowych.



OPIS LOKALU:

Lokal o łącznej powierzchni **151 m²** składa się z trzech kondygnacji:

Parter (76 m²):

Sala sprzedaży/usług (około 65 m²): Duży open space z możliwością adaptacji do własnych potrzeb. Aktualnie znajduje się tam kuchnia z meblami w zabudowie posiadająca markowe sprzęty AGD sprawna i gotowa do użytku.

Pomieszczenie posiada duże witryny idealne na wywieszenie reklam oraz wejście bezpośrednio z ulicy. Dodatkowo z witryn mamy bezpośredni widok na przynależny do mieszkania ogródek restauracyjny przed lokalem idealny na potykaczce, stoliki czy prywatne miejsca parkingowe.

Toaleta: Dostosowana do potrzeb użytkowników.

Klatka schodowa: Prowadząca na piętro.

Kotłownia: Wyposażona w piec na olej opałowy, z wyjściem na ogród(około 100 m²).

Piętro użytkowe (75 m²):

Trzy pomieszczenia mieszkalne/biurowe: Mogą pełnić funkcję sypialni, biur lub innych pomieszczeń według potrzeb.

Łazienka: Wyposażona w prysznic.

Toaleta: Dodatkowe udogodnienie dla mieszkańców lub pracowników.

Strych: Pomieszczenie wykończone deską, gotowe do adaptacji na dodatkowy pokój.

INNE ATUTY:

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania. Z tyłu budynku znajduje się ogród o powierzchni około 100 m², co stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu lub rekreacji. Przed lokalem znajduje się własnościowe miejsce o powierzchni około 20 m² do dowolnego wykorzystania.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To doskonała oferta dla osób szukających przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej z możliwością komfortowego zamieszkania w jednym miejscu.



Symbol	424824	Symbol SWO	424824
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	720 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	4 966, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Chojna
Powierzchnia całkowita	151, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	20405
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**